



# ГРАЖДАНСКОЕ СОГЛАСИЕ

Издание общественного фонда \* № 3 (71), март 2015 года \* www.gshimki.ru http://www.facebook.com/gsglavred

Колонка редакции

Дорогие женщины, читательницы нашего городского округа! Примите наши запоздалые поздравления с прошедшим уже праздником 8 Марта! Мы, редакция газеты, приносим свои извинения, так как не научились, и вряд ли научимся впредь, подстраивать выход нашей ежемесячной газеты под юбилейные даты, тем более что у нас их пруд пруди. Вспомните известные слова из ещё известного фильма: «Джентльмены, не стреляйте в музыкантов! Они играют как умеют». Улыбнитесь и простите нас. Сегодня на страницах нашей газеты мы представим вам фотографии удивительных женщин, известных не только в Химках, отчаянно сражавшихся и сражающихся до сего времени за улучшение условий жизни нас, химчан. Они сражались против точечной застройки, уничтожения леса и парков, застройки берегов канала и, наконец, за обеспечение удобного проживания в городе.

Если до 2010 года основными темами газетных публикаций были коррупция, расхищение госсобственности, разоблачение изобретательных махинаций с целью обогащения, нарушение конституционных прав и свобод жителей и беспардонная ложь, характерная для администрации как при В.Стрельченко, так и при его последователях, то в последние годы тематика газеты существенно изменилась. Газета стала активно освещать выступления москвичей и участвовать в них в борьбе за честную власть и в первую очередь - честные выборы. С удовольствием мы отмечаем активные выступления химчан в протестных акциях. Но на первом месте в газете стали освещаться вопросы незаконной точечной застройки микрорайонов города, вырубка лесов (Новогорск, Сходня, Старбеково и др.), парков и садов, многочисленные нарушения экологических норм и правил, превращающих Химки не в любимый нами город «Химочки», а в Химки - город, неудобный для проживания. И поставили эти вопросы экологии женщины, за что мы им очень благодарны.

Женщины, объединённые газетой «Гражданское согласие», удивляют нас, мужчин, своей образованностью, культурой и вместе с тем своей смелостью, решительностью, самоотверженностью и непримиримостью.

Наумова Валентина Александровна

В первую очередь отмечаем деятельность Валентины Александровны Наумовой, скромной, небольшого роста, очень активной и бесстрашной женщины. Она родилась в посёлке Старбеково, закончила школу №3, после окончания которой пошла работать в органы МВД, где стала активно заниматься спортом, приобрела много друзей, вышла замуж, пошли дети и неожиданно Валентина Наумова стала многодетной мамой. В начале 1991 г. Валентина Александровна при поддержке Ю.В.Кораблина создала общественную организацию многодетных матерей, а с 1995 г. стала её председателем. «Многодетные» объединились вокруг своего председателя и создали огромную дружную семью. Это были самые счастливые годы для Валентины Александровны. Общество встало на ноги и стало даже оказывать всевозможную помощь материам-одиночкам, остро нуждающимся семьям и, наконец, создали приют для брошенных детей. Но с приходом администрации В.Стрельченко сложившийся коллектив стал распадаться. Администрацию не устраивала настоящая и решительная председательница.

В последние годы Валентина Наумова принимала активное участие в общественно-политической жизни города, создавая вместе с Ю.Д.Гринином - редактором газеты «Гражданский форум» партию «Справедливая Россия». После бандитского нападения на Ю.Гринина и ответственного секретаря газеты Ю.Слюсарева газета прекратила своё существование. В.А.Наумова стала участвовать в борьбе против коррупции, точечной застройки, беззакония, творимого администрацией городс-

## Защитницы Химок

кого округа, в том числе грязных выборов в Госдуму и президента. В настоящее время, несмотря на инвалидность и благодаря популярности в Химках, Валентина Александровна - самый активный распространитель нашей газеты. Спасибо ей за это.

Чирикова Евгения Сергеевна



Евгения Сергеевна родилась и выросла в Москве в семье инженеров. Семья была большая. Как она сама вспоминает, «Мы жили с родителями, дедушкой, бабушкой и прабабушкой. Старших очень почитали в семье, и хотя квартира была маленькая, все жили дружно и нессорились. Помню, как отец писал диссертацию. Он защищался в МИФИ. Вся квартира была в книгах и каких-то графиках. Нас с братом родители с детства приучали к учёбе. У меня не было никаких сомнений, что учиться надо постоянно и много знаний не бывает. После литературного класса школы я решила поступить в МАИ, на самый трудный факультет - ДЛА (двигатели летательных аппаратов). Институт мне много дал, не только в плане знаний - я научилась искать и анализировать информацию. Закончила сразу два факультета - ДЛА и экономический. Позднее решила получить управленческое образование и окончила ещё АНХ. В личном плане всё сложилось благополучно. У меня такая же хорошая семья, как и у моих родителей. Муж и две дочери. Муж мой соратник, поддерживает меня во всём! В 1998 году мы с мужем переехали из Москвы в Химки, поскольку хотели жить поближе к природе. Когда я ждала второго ребёнка, мы с мужем гуляли по лесу и вдруг... обнаружили странные отметки на деревьях. Дома залезли в интернет, поискали - выяснили, что, что по постановлению Громова у нас вместо леса скоро должна появиться платная дорога и инфраструктура. То, что такое решение неразумно и незаконно, было очевидно сразу. Отправили в разные инстанции запросы. В ответ получили какие-то отписки. Довольно скоро стало понятно, что к чиновникам обращаться бесполезно и необходимо объединение неравнодушных людей...».

«Лидер общественного движения в защиту Химкинского леса Евгения Чирикова задержана милицией...» «Евгения Чирикова провела ночь в отделении...» «На Евгению Чирикову было совершено покушение...» - пестрят ленты новостей.

Женщина, которая вывела вырубку Химкинского леса на уровень государственной проблемы, женщина, всколыхнувшая страну рок-концертом и митингами - небольшого роста, молодая, голубоглазая, необыкновенно обаятельная, хрупкая, облепленная с двух сторон очень похожими на неё детьми. Идеальный типаж для женского журнала - и одновременно с этим лидер общественного движения, организатор, непримиримый борец, обладающий реальным мужеством и стойкостью. Позднее она выступила в Химках в качестве кандидата в мэры городского округа, но неудачно. Но она по-прежнему откликается на все призыва из Химок для участия в каких-либо митингах и протестных выступлениях.

Наумочева Серафима Алексеевна

Коренная химчанка. «Мой отец родился и проработал всю жизнь в Химках, а бабушка по отцу родом из деревни Вашигино. Мы жили в частном доме в Лобаново. В 16 лет наш дом снесли и я впервые столкнулась с варварством. На моих глазах бульдозером выкорчёвывали чудесные яблони «белый налив» и карликовые вишни, которые нас кормили. И я задумалась: почему пришлые люди так неумны и жестоки? Ведь и дома и в школе нас воспитывали в любви к природе. По иронии судьбы я стала инженером-строителем. К своей профессии отношуясь с большим уважением: есть творцы-архитекторы, которые бережно вписывают здание в природу, а есть врачи, которые ради личной выгоды превращают нашу землю в бесплодную пустыню, заасфальтировав и застроив все зелёные зоны и газоны, перегородив землю заборами. Я участвовала на многих заседаниях судов в защиту «Маяка», «Юннатки», Сходни. Выступала неоднократно в Общественной палате при президенте РФ. Нам помогают СМИ, правозащитники, жители города. Я призываю простых граждан приходить на наши мероприятия. Чем нас соберётся больше, тем нам будет безопаснее и тем вероятнее победа. Посмотрите, сколько народа выходит на митинги и шествия в Европе. Вот это сила! Мне стыдно за наш нерешительный народ. В наше время нельзя быть равнодушным, за нами Родина».



Чернышёва Алла Николаевна

«Родом из ближнего Подмосковья - маленького посёлка Овражки Люберецкого района, где прожила первые 10 лет своей жизни. Родители - скромные советские инженеры. Природу люблю с детства, рядом с Овражками находился великолепный сосновый бор с одной из главных лыжных трасс. У меня филологическое образование, по профессии я учитель русского языка и литературы. Однако, уже более 10 лет работаю в средствах массовой информации: сначала в печатных, а сейчас пресса всё более перемещается в интернет. И моя работа тоже, что, в общем-то, и удобнее: можно работать и дома. Я вышла замуж «в Москву», затем у нас с мужем родилась дочка. И вот, когда на подходе была уже вторая, мы решили, что две комнаты в коммуналке в Сокольниках - это не то жильё, которое подходит для нашей семьи. В результате мы оказались в Химках в небольшой трёхкомнатной квартире с чудесным видом



(продолжение на стр 2)

(Продолжение. Начало на стр 1)

на канал, «Юннатку», «Маяк». Познакомилась с Женей Чирковой, у нас оказалось много общего, дети наши подружились. Я как профессиональный редактор СМИ предложила свою помощь в ведении сайта «Экологическая оборона Московской области». На основании публикаций сайта стали издавать газету «Химкинская правда жива». Я пропагандирую и активно выступаю под лозунгом: «Пора браться за дело. Приходите на наши акции, организовывайте инициативные группы, начните бороться с беззаконием, коррупцией, попранием собственных прав. Только от нас зависит, в какой стране будем жить мы и наши дети».

**Тюкачёва Ирина Валериановна**

Жила и живёт в Сходне в своём доме, построенном ещё преддом. Этот дом простоит ещё 100 лет и более, ибо прадед был искусный плотник. Он построил две школы и потом стал директором одной из них.

Ирина ведёт отчаянную борьбу за сохранение своей земли и земли своих соседей по участку, а также за сохранение интересов и облика Сходни в целом. На специальном совещании в Общественной палате при президенте Тюкачёва И.В. выступила о положении в Сходне. Её доклад был блестящий по своей содержательности, иллюстрированности и доказательности. Ирина Тюкачёва подвергается давлению со стороны застройщика ЖСК «Сходня», ей угрожают, растёт число поджогов частных домов, но И.В. Тюкачёв, председатель ТОО «Сходня-Северная», не сдаётся. Застройщик подал в суд на Ирину и на газету «Гражданское согласие», обвиняя их в «клевете» и «искажении фактов». Суд уже тягнется несколько лет, но Ирина Валериановна не сдаётся и не отступит. Я в этом не сомневаюсь.

**Токарева Наталья Ильинична**

Родилась в военном госпитале в Чите. Отец – полковник, участник боевых действий с Германией и Японией. Награждён множеством государственных наград. После войны – скитания по военным городкам России, которые кончились у нас в Подмосковье (Ноговогорск), где отец закончил Военно-инженерную академию.

В 1972 году Наталья окончила естественно-географический факультет Московского областного педагогического института им. Н.К. Крупской по специальности биология и химия. Работает в химкинской школе №2

**Зашитницы Химок**

учителем биологии.

С 1973 г. она инженер лаборатории по очистке и обезвреживанию сточных вод Всесоюзного химико-фармацевтического института. С 1975 г. работает в 1-м Московском медицинском институте им Сеченова. С 1985 г. – научный сотрудник Института медико-биологических проблем (ИМБП), где преподаёт экологию. С 1995 г. сотрудник Академии гражданской защиты МЧС России.

**Алымова Наталья Викторовна**

Наталья Викторовна закончила Московский государственный педагогический институт иностранных языков имени Мориса Тореза, обучалась за рубежом в Великобритании в Манчестерском политехническом университете. С 1999 г. по настоящее время работает преподавателем английского языка в международной компании ВКС – IH InternationalHouse Moscow школе иностранных языков. Всегда занимала активную гражданскую позицию.

С 2005 г. по 2011 г. была старшей по дому. С 2010 г. возглавляю инициативную группу 4 микрорайона г.о. Химки, которую сейчас представляет в Общественном Совете при замглавы Химок по городскому хозяйству. В декабре 2012 г. инициировала создание Совета своего многоквартирного дома «Дружба-4». В 2013 г. совместно с активистами города приняла активное участие в создании Местной общественной организации «Объединение собственников многоквартирных домов г.о. Химки» и была избрана ее председателем.

В прошлом году в рамках её организации начал работу проект "Школы собственников жилья". На занятиях Школы обсуждаются самые актуальные темы сферы ЖКХ.

«Мы считаем, что «Нельзя научить, можно только научиться», поэтому девиз нашей школы и мой лично: Учиться, учиться и еще раз учиться!»

**Степенко Антонина**

Антонине 24 года, всю свою жизнь она прожила в Химках. Первые годы её детства прошли среди тихих и уютных улиц самого дальнего района Старых Химок – Лобаново. А когда ей было 5 лет, семья переехала в Новые Химки, и тоже в самый дальний микрорайон, на улицу Марии Рубцовой, названную, кстати, в честь одной из известнейших жителей и депутатов нашего города.

Антонина с красивым дипломом окончила техникум (по специальности – маркетолог), а после него отучилась на вечернем отделении РГТЭУ. Параллельно с учёбой работала на заводе «Энергомаш». Кстати, дом, в котором живёт Антонина, был последним жилым домом, построенным этим заводом. На заводе она работает экономистом и по сей день. «Мне нравится это место, нравится его атмосфера – именно такими были когда-то Химки – невысокие здания, широкие дороги, по которым изредка проезжают машины, жители, знающие друг друга как в маленькой деревне, и высокие-высокие деревья...» – отмечает она.

С детства она неравнодушна к живой природе и

химкинские деревья – для неё особая тема. Свою общественную деятельность она начала в августе 2013 года, когда на её глазах ревущий бульдозер уничтожал иловую рощу, прожившую со мной бок о бок 20 лет. «Именно тогда я поняла, что только моё мужество и отвага способны что-то изменить. Не зря же я живу на улице, названной в честь Марии Рубцовой. Ведь она посвятила жизнь делу благоустройства и озеленения нашего города, и, по рассказам современников, везде сажала деревья и втыкала кустики на каждый пустующий клочок земли. Всё сложилось в один пазл и стало толчком к тому, что я начала активно отстаивать свою гражданскую позицию – митинги, протесты, нескончаемый поток писем в госструктуры...»

\*\*\*

К сожалению, мы не можем поместить фотографии и рассказать о ещё многих женщинах, оказывающих поддержку газете и ведущих непрерывные бои против преступной застройки Химкинского района и превращения его в место, неприятное для проживания. К ним нужно отнести **Надежду Андреевну Хорошилову**, председателя левобережного Комитета спасения; **Ольгу Алексеевну Тихомирову**, **Любовь Михайловну Трошило**, **Людмилу Ивановну Юдакову**, **Ольгу Евгеньевну Политову**, **Нину Владимировну Лебедеву**, **Галину Владимировну Линькову**, **Яну Алексееву**, **Марию Ивановну Сидоренко**, **Зайгу Ивановну Шайникову** и многих других.



**Надежда  
Андреевна  
ХОРОШИЛОВА**



**Людмила  
Ивановна  
ЮДАКОВА**



**Ольга Александровна  
ТИХОМИРОВА**

**Генплановое дежавю**

В Химках снова разрабатывают генплан. В администрации городского округа прошло совещание с участием начальника Главархитектуры Московской области Владислава Гордиенко.

До конца марта будет составлена транспортная схема Химок, а в апреле-мае должен быть готов социально-экономический прогноз, в котором будет отражена динамика численности населения, а также будут учтены все существующие предприятия и количество рабочих мест, которые они предоставляют.

«В мае мы уже должны четко определить существующее положение и подготовить предложения для рассмотрения в правительстве Московской области», – отметил Владислав Гордиенко.

В свою очередь руководитель администрации г.о. Химки Владимир Слепцов заявил, что работа над генпланом идет «в тесном сотрудничестве с правительством Московской области». «При строительстве жилых массивов мы учтем, как с этим справится дорожная инфраструктура, сработает ли на благо горожан транспортная схема, выдержит ли социальная сфера, всем ли хватят рабочих мест. Мы рассматриваем этот вопрос комплексно», – рассказал Владимир Витальевич.

Напомним, что прежний проект генплана Химок неоднократно направлялся на

доработку Градсоветом Московской области, а заместитель председателя подмосковного правительства Герман Ельяшев обещал, что в случае срыва сроков утверждения генплана администрацию Химок ждут «кадровые изменения».

Кстати, прежний глава г.о. Химки Олег Шахов, при котором разработкой генплана занимались НИИПИ экологии города и Институт комплексного развития территорий, заявлял, что этот документ позволит уйти «от тактики затыкания дыр к грамотной стратегии развития округа, подготовленной российскими и японскими экспертами».

Теперь генпланом Химок будет заниматься другая организация: соответствующий конкурс уже был проведен Комитетом по конкурентной политике Московской области. Поступили пять заявок, которые будут рассмотрены 11 февраля. На разработку генпланов 14 муниципальных образований, среди которых Химки и Красногорский район, из подмосковного бюджета выделяются 200 миллионов 700 тысяч рублей.

газета "Все в курсе"

источник - <http://vsevkurse.com/genplanovoe-dezhavyu/>



## Почему я не оплачиваю взносы по новому закону о капитальном ремонте многоквартирных домов

В первую очередь я хочу привести высказывание депутата Госдумы РФ, председателя комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галины Хованской: «Я коренная москвичка. 20 лет занимаюсь политикой. Пять раз москвичи оказывали мне высокое доверие, избирая депутатом различного уровня по одномандатным округам. Для меня это огромный кредит доверия! Все эти годы я занималась защитой интересов москвичей. Защитой от произвола в сфере ЖКХ. От творимой несправедливости.

Вступивший в силу 1 января закон «О капитальном ремонте многоквартирных домов» имеет серьёзную коррупционную составляющую. В соответствии с этим законом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Отныне собственники помещений в многоквартирных домах будут уплачивать взносы на капитальный ремонт дома, перечисляя их на специальный счёт (так называемый фонд капитального ремонта многоквартирных домов). Минимальный размер взноса устанавливают органы власти субъектов РФ. В Москве это 15 рублей за квадратный метр жилой (?) площади, в Московской области — 7,8 рублей. Фактически речь идёт о создании «общего котла», в который будут поступать средства собственников жилых помещений. Управлять этим «котлом» будет региональный оператор, который будет выбирать подрядчика, застройщика и он же будет контролировать исполнение договоров. Как выстраиваются отношения подрядчика и заказчика, когда это фактически одна и та же структура, все мы прекрасно знаем. Создаётся идеальная схема для коррупции, которая может повлечь махинации с триллионами рублей. Причём «вариться» в этом «котле» будут деньги простых граждан. Получается схема, при которой те, кто платят за ремонт, никак не участвуют ни в распределении этих средств, ни в контроле при их расходовании. Просто рай для нечистоплотных дельцов! (а Химки за последние два года были захлестнуты обилием жуликов и проходимцев). А ведь люди, живущие в многоквартирных домах, имеют весьма скромный достаток. Для них лишние 400-700 рублей из семейного бюджета — существенные трата.

Деньги вперёд, а с ремонтом — посмотрим. Закон предлагает две модели реализации программы: либо через регионального оператора, либо через накопление средств в масштабе одного многоквартирного дома. Однако, с учётом того, что ТСЖ организованы далеко не во всех домах, львиная доля денег будетходить на счета региональных операторов, которым предоставлено право перераспределения. **Наконец-то, что ваши деньги вернутся к вам в нужный момент, нет.**

Привлекая средства собственников квартир, государство предлагает за 30 (!) лет капитально отремонтировать все многоквартирные дома в России (в том числе — ветхое жильё, как обещал наш губернатор в своей беседе с В.В.Путиным в мае с.г.). Один из авторов закона, зам. председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качаев обосновывает необходимость привлечения денег жильцов к капремонту следующим так: «около 40% жилфонда в России уже имеет износ от 35 до 60%, при том что порог признания жилья аварийным начинается с 65% износа. Если ничего не предпринимать, то к 2020 году 60% жилья попадёт в разряд аварийного и ветхого. Россияне с 1992 года начали получать жильё в собственность, но ни копейки в то, чтобы имущество сохранило свою коммерческую стоимость, не вложили». Мы не можем согласиться с выражением «ни копейки не вложили». По крайней мере, с 2010 года, а, может быть, и раньше химчане ежемесячно вносили пусты и небольшие деньги по статье «капитальный ремонт». За несколько лет по этой графе должны были накопиться приличные средства. И куда они делись? Где ремонты? Ничего нет. А что будет за 30 лет?

Напомним, что городская администрация обязана была сделать капитальный ремонт каждого дома, подлежащего приватизации (ст. 16 федерального закона «О приватизации жилищного фонда РФ»). Статья гласит: «Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим законом. При этом за бывшим наймодателем (читай — за администрацией — ред.) сохраняется обязанность проводить капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда». Уже сейчас на руководство города были поданы заявления с требованием проведения капитального ремонта в соответствии со статьёй 16 ФЗ с последующей передачей этих требований в суд. Суды уже идут.

Сейчас в стране нет стабильности, а тут предлагается отдавать деньги сроком на 30 лет! Какая чушь! Я живу на улице Чапаева, нам с женой по 80 лет, нам вдвое трудно оплачивать расходы на большую квартиру, но мы не можем понять, почему все оплачивают этот налог одинаково (7,8 руб. за метр), когда в нашем доме нет ни лифта, ни мусоропровода, нет горячей воды, нет утепления стен и прочее. Давно пора разделить дома по категориям и в соответствии с этим устанавливать плату.

Исходя из изложенного, мы посчитали, что нужно посмотреть, как будут идти капремонты (в Химках на 2015 г. закончен капитальный ремонт двух или четырёх домов, но судя по нашему дому, попавшему в этот список, «капитальный ремонт» будет проведён в виде замены оконных рам на лестничных клетках. И всё. Так стоит ли огород городить?

**М.М.Рудный**

## Мнимые благодетели

В начале марта группа крупнейших российских ритейлеров объявила о замораживании цен на базовые продукты питания. Некоторые вздохнули с облегчением: мол, наконец-то во мраке продуктовой инфляции вспыхнул луч света.

Впрочем, не луч, а лучик, который к тому же вскоре погаснет, и цены снова полезут вверх с упорством профессиональных альпинистов. Однако давайте по порядку. Как мы помним, цены на продовольствие сорвались с цепи в конце прошлого года и продолжили стремительный бег в начале этого. Известно, что отечественные пищевики шагу не могут ступить без импортного сырья и оборудования. Обвалившийся рубль обернулся для них ростом издержек, который и был заложен в цены. Запрет поставок целого ряда зарубежных продуктов (РФ импортировала до 40% потребляемого в стране продовольствия) дал российским производителям монопольные преимущества. Они тут же стали диктовать рынку свои условия. Однако не в агропроме надо искать корень зла. Если проследить за цепочкой ценообразования, станет очевидно: большая часть наценки появляется в торговых сетях. Поток жалоб от граждан вынудил власть отправить в магазины прокуроров. Выяснилось, что разница между ценами производителей и сетей порой составляет сотни процентов. И что же? Снизились цены после прокурорских визитов? И не думали! «Добрые» ритейлеры собирались замораживать именно эти завышенные сверх всякого разумного предела цены. К тому же всего-то на два месяца и далеко не на все продукты, а лишь на некоторые социально значимые (в список входят две дюжины продуктов, в частности мясо с костями, масло, мука, крупы, яйца, хлеб, некоторые овощи, сахар, соль). Решение о том, на какие именно продукты замораживать цены, примут сами ритейлеры. Если вы думаете, что они пострадают от непомерной доброты своей, то глубоко заблуждаетесь. Механизм замораживания такой: из всей товарной линейки выбирается один продукт одного бренда. В целом это не более 5% от общего объема. Стоимость остальных в лучшем

## МП «ДЕЗ ЖКУ» работоспособно и может выполнять свои функции? Отвечаю: НЕТ, и вот почему

26.09.2014 г., начальнику 9-го участка МП «ДЕЗ ЖКУ» Гусак Е.Н. от жильцов 4-го подъезда дома №5 по ул. Чапаева, в т.ч. Рудного М.М. (кв. 54).

Уважаемая Елена Николаевна!

20 сентября с.г. в нашем подъезде после 12 часов ночи кто-то, скорее всего из хулиганских побуждений, поджёг детскую коляску, находившуюся на 1 этаже, напротив почтовых ящиков. Около 2 часов ночи владелец коляски Д.Чугунов (кв. 53), на спавший в это время, почувствовал резкий запах, заставивший его выскочить из квартиры: весь подъезд был в клубах чёрного дыма, дышать было нечем. Он с соседом (кв. 51) открыли, по возможности, все окна и обнаружили обугленные остатки детской коляски и погасили остатки огня автомобильным огнетушителем. Утром жильцы обнаружили, что перила, стены, подоконники покрыты толстым слоем чёрного пепла. Стоял резкий труднопереносимый запах. Кстати, Д.Чугунов, первым обнаруживший следы пожара, несколько дней пролежал в больнице с сильным отравлением. Мы, опасаясь заболевания жильцов, просим Вашей помощи в приведение нашего подъезда в порядок или путём щательной очистки или проведения внеочередного косметического ремонта.

Обратившись в 9-й участок, мы узнали, что начальник участка Гусак Е.Н. уволена и командует участком Сорокина Татьяна Васильевна.

3 октября я, Рудный М.М. (кв. 54) подал заявление в МУП ДЕЗ ЖКУ (вх. №4725) на имя Сорокиной Т.В. Она поняла трагичность нашего положения и мы договорились встретиться в 11 часов утра у моего подъезда. Она вызвала кого-то из своих помощников на 11 часов следующего дня. Но в 11 часов никого не было. Мне сказали, что Т.В. Сорокина была вызвана к 11 часам к кому-то, а подъезд она осмотрела раньше. Через несколько дней я вновь пошёл к Сорокиной Т.В., но когда я пришёл к начальнику участка (ул. Маяковского, д. 20), я узнал, что Сорокина Т.В. переведена на другую работу и начальником участка назначен некий Воитин С.В.. При личной встрече С.В. Воитин сказал, что он вообще на своём месте ничего не знает, подрядчиков у него нет и ничем он помочь мне не может.

Поняв, что ДЕЗ ЖКУ мне помочь ничем не может и не хочет, я обратился в территориальный отдел №20 Госжилинспекции, руководимой Лебедевым Н.П. Наконец, я попал к нормальному и сочувствующим людям. Я всё рассказал; несмотря на позднее время, один из членов бригады Давид Мусейнович Галачиев, как единственный мужчина из небольшого коллектива, предложил мне сходить домой вместе с ним и осмотреть подъезд. Я ответил ему, что из руководства ДЕЗ ЖКУ давно уже никого нет, да и поздно уже. Он мне ответил, что это не моё дело, кому-то позвонил, с кем-то переговорил и мы пошли смотреть подъезд. Он внимательно всё осмотрел, вплоть до мокрого подвала, и мы пошли на участок №9.

Нас там ждала инженер Наталья Борисовна, которая уже тоже была в курсе состояния подъезда, и они с Галачиевым составили план действий на ближайшие дни. На следующий день пришли с десяток женщин, которые собрали грязные газеты, всё вымыли, подмели, протёрли перила и ступени. Запах почти исчез и в последующие дни два-три человека работали через день или по вечерам и покрасили лестничные марши, потолки, подоконники, окна, двери, электрошкафчики в светло-коричневую и явно неудачную краску, но мы были счастливы и перед Новым годом от имени членов подъезда пошли передать искреннюю благодарность всей группе Госжилинспекции.

За это время начальник 9 участка стал новый руководитель Куманцов К.С. Когда всё уже закончилось, я получил письмо от Лебедева Николая Николаевича, что участок №20 снимает с контроля ремонт моего подъезда ввиду завершения работ, а от директора ДЕЗ ЖКУ Е.Н. Волковой 19.12.2014 г. я получил невразумительное письмо, где сообщалось, что работы по ремонту подъезда №4 дома №5 по улице Чапаева будут рассмотрены при формировании плана текущего ремонта подъезда на 2015 г. (к этому времени мы бы уже передохли как тараканы от запаха горевшей коляски и краски подъезда). Далее Е.Н. Волкова сообщила, что в настоящее время сформирован план капитального ремонта и работы по защите окон в подъездах дома по вышеуказанному адресу будут включены в план 2015 г. В завершение она приносит свои извинения за невыполненные в срок работы (какие?).

Вскоре, как мне сообщили, Е.Н. Волкова тоже была снята с занимаемой должности, но я уже не интересовался изменениями в руководстве ДЕЗ ЖКХ, ибо твёрдо решил как можно меньше иметь дела с этой организацией.

**М.М.Рудный**



назначен некий Воитин С.В.. При личной встрече С.В. Воитин сказал, что он вообще на своём месте ничего не знает, подрядчиков у него нет и ничем он помочь мне не может.

Поняв, что ДЕЗ ЖКУ мне помочь ничем не может и не хочет, я обратился в территориальный отдел №20 Госжилинспекции, руководимой Лебедевым Н.П. Наконец, я попал к нормальному и сочувствующим людям. Я всё рассказал; несмотря на позднее время, один из членов бригады Давид Мусейнович Галачиев, как единственный мужчина из небольшого коллектива, предложил мне сходить домой вместе с ним и осмотреть подъезд. Я ответил ему, что из руководства ДЕЗ ЖКУ давно уже никого нет, да и поздно уже. Он мне ответил, что это не моё дело, кому-то позвонил, с кем-то переговорил и мы пошли смотреть подъезд. Он внимательно всё осмотрел, вплоть до мокрого подвала, и мы пошли на участок №9.

Нас там ждала инженер Наталья Борисовна, которая уже тоже была в курсе состояния подъезда, и они с Галачиевым составили план действий на ближайшие дни. На следующий день пришли с десяток женщин, которые собрали грязные газеты, всё вымыли, подмели, протёрли перила и ступени. Запах почти исчез и в последующие дни два-три человека работали через день или по вечерам и покрасили лестничные марши, потолки, подоконники, окна, двери, электрошкафчики в светло-коричневую и явно неудачную краску, но мы были счастливы и перед Новым годом от имени членов подъезда пошли передать искреннюю благодарность всей группе Госжилинспекции.

За это время начальник 9 участка стал новый руководитель Куманцов К.С. Когда всё уже закончилось, я получил письмо от Лебедева Николая Николаевича, что участок №20 снимает с контроля ремонт моего подъезда ввиду завершения работ, а от директора ДЕЗ ЖКУ Е.Н. Волковой 19.12.2014 г. я получил невразумительное письмо, где сообщалось, что работы по ремонту подъезда №4 дома №5 по улице Чапаева будут рассмотрены при формировании плана текущего ремонта подъезда на 2015 г. (к этому времени мы бы уже передохли как тараканы от запаха горевшей коляски и краски подъезда). Далее Е.Н. Волкова сообщила, что в настоящее время сформирован план капитального ремонта и работы по защите окон в подъездах дома по вышеуказанному адресу будут включены в план 2015 г. В завершение она приносит свои извинения за невыполненные в срок работы (какие?).

Вскоре, как мне сообщили, Е.Н. Волкова тоже была снята с занимаемой должности, но я уже не интересовался изменениями в руководстве ДЕЗ ЖКХ, ибо твёрдо решил как можно меньше иметь дела с этой организацией.

**М.М.Рудный**

случае не меняется, в худшем же повышается, чтобы компенсировать потери продавца. В результате сумма чека как раньше постоянно росла, так и продолжит в том же духе. Что же это за замораживание цен такое получается? Очковтирательство и пиар? Похоже на то! Зато все, как говорится, при деле. Хищники ритейла делают вид, что объявили «водяное перемирие». Правоохранители радуются, что их проверки возымели эффект. Счастлива и Федеральная антимонопольная служба (ФАС России), поддержавшая (кто бы сомневался!) инициативу. Рассмотрев обращение группы крупнейших ритейлеров, ФАС с глубокомысленным видом заключила, что в решении о коллективном замораживании цен не содержится признаковговора. Мол, сети сами «выбирают те группы товаров, которые они для себя определяют, и фиксируют по ним те цены, которые у них сложились в ходе торгово-закупочной деятельности». Хорошо, но нам-то, покупателям, какой прок от этого фасовского силлогизма? Практика российской торговли показывает: любое замораживание цен, сомнительное само по себе, непременно оборачивается их дальнейшим ростом после размораживания. Ритейл вознаграждает себя, любимого, за временные и по большей части фальшивые трудности. Приходится признать, что государство, делающее вид, что напугало ритейл прокурорскими проверками, на самом деле идет у него на поводу. Оно не вникает в процессы ценообразования, которые у нас диктуются не законами экономики, а преимущественно алчностью ненасыщенного ритейла. Почему, к примеру, после некоторого роста курса рубля не подешевел импорт? По какой неведомой нам причине отечественные продукты часто дорожают больше, чем зарубежные? Ни на эти, ни на другие подобные вопросы ответов мы не знаем. И не узнаем, пока в российской торговле не будет наведен хотя бы относительный порядок.

**по материалам газеты "Мир новостей"**

## Снова к вопросу об отоплении

Депутату Государственной Думы Федерального Собрания РФ  
Вшивцеву Владимиру Сергеевичу

от Рудного марка Марковича, Заслуженного испытателя космической техники, дважды лауреата премии академии авиации и космонавтики (г.Химки ул.Чапаева д.5 кв.54);

Иванова Игоря Васильевича, инженера -теплотехника (г.Химки Юбилейный пр-т д.66 кв. 21;

Наумчевой Серафимы Алексеевны, инженера-строителя (г.Химки ул.Мичурина д.21 кв.9);

Просим Вас оказать содействие в решении вопросов отопления многоквартирных домов в г.о.Химки.

1. Это вопрос пересмотра норматива на отопление для жителей домов (при отсутствии приборов учета расхода тепла), в соответствии с Постановлением Правительства от 23.05.2006 № 306 и ЖК РФ. Используя указания и формулы расчета Постановления № 306, Министерством строительного комплекса, а также Распоряжение министерства ЖКХ МО от 31 августа 2012 г. N 28, в котором приведены, в табличной форме, дифференцированные нормативы на отопление для различных групп жилых домов Московской области в зависимости от этажности и года постройки. Из таблицы (п.9 Распоряжения) видно, что единый норматив 0,02914, принятый в Химках Решением Совета депутатов Химкинского района МО от 06.03.2003 п 12/1, соответствует только домам 3-4 этажности и постройки до 1999г, требующих значительных затрат тепла. В настоящее время, основная масса домов в Химках имеют этажность от 16 и выше и построены после 1999г, и существующий единый норматив 0,02914 для всех групп домов не может быть приемлем.

Сбор денег с жителей г.о. Химки по этому нормативу способствует получению сверхприбылей коммунальщиками и связанными с ними структурами, и нарушает права граждан на оплату коммунальных услуг по реальным затратам. Коммунальщики не заинтересованы в экономии тепла, поэтому при положительных температурах наружного воздуха зимой батареи в квартирах раскалены - это сжигается объем топлива, заказанный на год, с малой долей вероятности более низкой средней температуры наружного воздуха в отопительный период, т.к. на следующий год им могут ограничить поставки топлива, урезав прибыль.

К сожалению, Распоряжение Министерства строительного комплекса и ЖКХ МО от 31 августа 2012 г. N 28 было отменено в 2013г, но Постановление Правительства от 23.05.2006 № 306 никто не отменял. И составить такую же таблицу для групп домов, или подсчитать норматив только для своего дома, может любой грамотный человек. Для примера, нами был проведен расчет норматива для 5-ти этажного жилого дома постройки до 1999г, подтвердивший, с большой вероятностью, точность таблицы. Исполнитель Распоряжения не отрицала, что таблицей можно пользоваться. Согласно Постановлению от 23.05.2006 № 306 норматив на отопление (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений), в зависимости от этажности и года постройки дома, определяется количеством тепловой энергии в месяц, необходимой для отопления жилого дома, в течении отопительного периода:

$$Q_o = \frac{Q_o}{S^{0.5} n_{ot}}$$

где

$$Q_o = q_{max} \times \frac{t_{bh} - t_{cpo}}{t_{bh} - t_{po}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6}$$

о общ. - общая площадь дома;  
оуд.—нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного

дома (гкал в час на 1 м<sup>2</sup>), таблица 4 Постановления Правительства РФ N 306 от 23.05.2006, гкал\*час/м<sup>2</sup>;

твн—расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий,+18°C;  
tсрo—средняя температура наружного воздуха за отопительный период, -3,1°C,  
СНиП 23-01-99\*;

тро—расчетная температура наружн.воздуха для проектирования отопления, -28°C,  
СНиП 23-01-99\*;

по—продолжительность отопительного периода,214суток;

24 —продолжительность работы систем отопления в сутки, час.

10-6—переводной коэффициент.

Причем, так называемые, дифференцированные нормативы на отопление уже

давно введены в различных населенных пунктах России. Например, в г.п. Кашира с 2010г, г.о.Балашиха с 2009г, г.Ижевск с 2009г, г.Петрозаводск с 2007г (Приложения 1);

Следует особо отметить, что при расчете норматива потребления тепловой энергии в настоящее время, использовать средний показатель наружной температуры воздуха для Московской области по СНиП 23-01-99\*, нельзя, поскольку с 1999г климатические условия сильно изменились в сторону потепления, по данным интернета на 17%. Это дает основание при расчете нормативов применять только последние данные Гидрометцентра за предыдущие 5 отопительных периодов (п.44 Постановления № 306), поскольку согласно (п.16 п. а) Постановления № 306) и

основанием для изменения норматива является, изменение климатических условий, при которых объем потребления коммунальных ресурсов..., в данном случае, тепловой энергии, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, потребителям в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

то есть, изменение средней температуры наружного воздуха за предыдущие 5 отопительных периодов, при которых количество потребления коммунального ресурса изменится более чем на 5%, например, по сравнению с соответствующим показателем по СНиП 23-01-99\* Строительная климатология .

1. Второй вопрос- это вопрос пересмотра тарифов на отопление.

Для жителей г.Химки установлен единый тариф на отопление, например, на 2014-2015гг он более чем в 2 раза превышает тариф по г.Москве, соответственно, 1758,79

руб./Гкал и 706,32 руб./Гкал, в том числе, при наличии одного и того же централизованного источника теплоснабжения «ОАО Мосэнерго» (ТЭЦ-21). Расстояние от ТЭЦ-21 до обслуживаемой территории г.о. Химки от 1 до 14 км, не более чем по г.Москве.

Учитывая такую большую разницу в стоимости тепловой энергии по Москве и Химкам, получается, что она компенсируется не из бюджета г.о. Химки, а за счет жителей.

На основании изложенного, в связи с тем, что нарушаются права тысяч жителей г.Химки и государственные интересы из-за неэффективной траты ресурсов,

Просим Вас обязать администрацию г.о.Химки соблюдать закон и :

1. Разработать дифференцированные нормативы на отопление для различных групп домов в зависимости от этажности и года постройки, или использовать уже готовые дифференцированные нормативами, приведенные в Распоряжении Министерства строительного комплекса и ЖКХ Московской области от 31 августа 2012 г. N 28;

2. Пересмотреть тарифы на отопление в зависимости от источника теплоснабжения ТЭЦ-21 или местных котельных;

3. Провести перерасчет оплаты с жителями г.о.Химки за услуги ЖКХ за последние 3 года, по новым дифференцированным нормативам и тарифам;

Рудный М.М. Иванов И.В. Наумчева С.А.  
25.02.2015

**В чьих интересах проводится обрезка деревьев?**  
Сейчас в Химках МБУ «Комбинат по благоустройству и озеленению» массово производят обрезку деревьев, в том числе экстремальный способом «посадки на пенек», когда срезается вся корона. По правилам, такая обрезка применяется только для ослабленных и плохо растущих деревьев, причем производится она должна в несколько этапов, а не единовременно. То, что делают городские службы, часто приводит к гибели деревьев и почти всегда не является обоснованным. Никаких заключений и разрешений при этом «Комбинат» не оформляет — по мнению их руководства, чтобы срезать с дерева все ветви и оставить только пень, им разрешений и обоснований не нужно. Предполагая, что таким вандальским способом коррупционно «косвиваются» бюджетные деньги, общественность проводит проверку. Жители, недовольные обрезкой деревьев могут звонить с претензиями в Администрацию города 8 (495) 508-85-65 , Министерство экологии 8(498) 602-21-21 , Государственный Административно-технический надзор +7 498 602-83-49 , «Комбинат по благоустройству и озеленению» +7 (495) 572-26-88 (недавно «Комбинат» как раз публично заявлял, что мнение жителей им крайне важно).

Главный редактор — Муравьев М.А. (e-mail - gsglavred@gmail.com)

Редколлегия: Рудный М.М., Шибанов Г.А., Буслаев А.А., Дмитриев А.В.,

Верстка: Буслаев А.А. e-mail: buslayev1@mail.ru

При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Редакция не несет ответственности за опубликованные материалы, предоставленные нештатными авторами.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС1-51364 от 26 ноября 2007 г.

Тираж 9000 экз. Распространяется бесплатно

Учредитель: Общественный фонд «Гражданское согласие» городского округа Химки. Адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 13

Адрес редакции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Чапаева, д. 5 кв. 54 Телефон редакции: 8-903-001-30-24

Интернет: www.gshimki.ru, www.facebook.com/gsglavred

Подписано в печать 26.03.2015

Время подписания в печать, установленное по графику: 23.00, фактическое - 23.00. Отпечатано в ООО "Красногорская типография". 143405, Московская область, г.Красногорск, Коммунальный кв., д. 2.

Заказ N