



ГРАЖДАНСКОЕ СОГЛАСИЕ

Издание общественного фонда * № 10 (66), октябрь 2014 года * www.gshimki.ru <http://www.facebook.com/gsglavred>

Колонка редакции

Судорожные усилия по спасению или хотя бы поддержанию разваливающейся экономики страны

Скверно и убого живём мы, господа химчане! 2013 г. был для нас сравнительно спокойным, за исключением бесконечной возни с губернатором по принятию генерального плана, распределения обязанностей между региональными и муниципальными чиновниками и беззастенчивым продолжением точечного строительства, в результате чего город окончательно и бесповоротно потерял свою привлекательность - если раньше в Европе пригороды столиц (в том числе Москвы) были жемчужинами со своими усадьбами, прудами, лесами, экономическими и архитектурными шедеврами, то в настоящее время это нагнуло и превратило столицу в город неудобный для проживания.

Присоединение Крыма всколыхнуло Россию. Подавляющее большинство россиян поддержали инициативу президента и хотя чувствовалось, что это даром нам не пройдёт, способствовало росту рейтинга Путина до 80%. Но затрещала экономика. Нас ждёт дальнейший рост курса доллара и евро по отношению к рублю. Этот рост приведёт к повышению цен на импорт. Половина ввозимых к нам товаров приходится на Европу, вторым и третьим (после КНР) внешнеторговыми партнерами России являются члены ЕС Нидерланды (\$ 18 млрд) и Германия (\$ 17 млрд) соответственно. Руководство страны поставило задачу добиться замещения импорта отечественной продукцией, однако, в одночасье этого не сделаешь. К тому же не факт, что российские товары будут соответствовать импортным по качеству и окажутся намного дешевле.

«Государство не сможет компенсировать инфляцию и рост цен, - говорит директор Института экономики РАН, член-корреспондент Руслан Гринберг, - бывший министр финансов Алексей Кудрин утверждает, что западные санкции съедят у россиян до 20% их реальных доходов. Я согласен с ним».

Санкции, введенные Евросоюзом против пяти крупнейших банков, включая Сбербанк, заключаются в том, что им ограничат выход на европейский рынок капитала: банки не смогут привлекать новый капитал сроком более 90 дней. Чем это грозит вкладчикам?

«Сбербанк и его клиенты в ближайшее время серьёзно не пострадают от введения санкций, - считает д.э.н. Н.Кричевский, - А вот если санкции просуществуют более года, тогда потери будут».

Неблагополучная ситуация в экономике, падение ВВП, санкции со стороны Запада не мешают российским чиновникам увеличивать свои оклады. К 2018 году госслужащие федерального уровня будут получать вдвое больше, чем сегодня. На эти цели в 2015-2017 гг планируется выделить 462 млрд руб. Цифра, поражающая воображение - примерно полтриллиона рублей содержится в проекте «Основных направлений бюджетной политики», опубликованном Минфином. Удивительно, но факт: чем хуже идут дела в той же экономике, тем многочисленнее становится чиновничья рать, тем больше создаётся министерств и ведомств.

Особый цинизм ситуации заключается в том, что информация о росте зарплат появилась в самый разгар санкционной войны между Россией и западом. В Евросоюзе утверждают, что ущерб от всех ограничений в ближайшие 2 года составит 100 млрд евро.

Удивляет позиция президента. В мае 2012 года им же самим даны поручения членам кабинета министров во главе с Д.Медведевым со сроком их исполнения 1 сентября 2014 года. Само правительство на своём сайте призналось, что из 218 поручений, связанных с выполнением майских указов президента «по состоянию на 30

апреля 2014 года выполнено и снято с контроля 121 поручение». В кабинетах исполнительной власти тогда зависли многие поручения, в том числе те, которые надлежало исполнить ещё полгода назад. В тот же день, когда появилась информация об исполнении указов, президент встречался с чинами правительства и критиковал их за вялую, безынициативную работу. Но выводы, к сожалению, чиновники не сделали.

Правительство РФ пока отказывается от идеи госрегулирования цен на продукты питания, полагая, что участники рынка самостоятельно решат эту проблему. Но регионы в шоке: ситуация выходит из-под контроля! В нашей стране существует система ценового регулирования на подакцизные товары. Например, на водку. Но почему государство не устанавливает максимально допустимые розничные цены на товары первой необходимости? Это же основа потребительского набора товаров и услуг для малоимущих граждан. Регионы не могут ввести предельные цены - нет такого закона. Необходимо госрегулирование



и госзаказы на продукты ежедневного спроса с минимальной прибылью для производителя, но с гарантированной системой сбыта в розничных магазинах. Цены на продукты повседневного спроса станут на 30-40% ниже. Но правительство РФ буквально неделю назад заявило, что контроль за ценами будут осуществлять сами производители, поставщики, торговые сети.

К чему привело авторегулирование? Свинына на Камчатке уже стоит 900 рублей за килограмм, яйца - 90 рублей за десяток, хлеб - 43 руб. за буханку. Морковь с капустой в Рязанской области подорожали почти на 2,5%, мороженая рыба в Мурманске - на 23%, говядина в Калининграде - на 40%. И это, видимо, ещё не конец, а только начало.

Вопросы организации ЖКХ, оплаты коммунальных услуг - тема, требующая отдельного обсуждения, тем более что в Химках есть ряд специалистов, которые могут внести ясность в эти сложные и сознательно запутанные вопросы. Например, живущий на Юбилейном проспекте в доме №66 Игорь Васильевич Иванов, который спустя 50 с лишним лет после окончания института был направлен в Химки и работал на всех трёх градообразующих предприятиях и занимался по своей специальности - теплоснабжение промышленных предприятий, вплоть до объектов капитального строительства. Находясь на пенсии, он стал заниматься вопросами теплоснабжения и его оплаты. Исследования показали, что с момента появления Стрельченко во главе города жители систематически, вплоть до настоящего дня, переплачивают по графе «теплоснабжение». Но об этом нужно писать отдельно. Единственное, что я хочу посоветовать химчанам, зная все эти расчёты, - обязательно, и чем скорее, тем лучше, провести собрание жителей в прямом или заочном виде и выбрать своих представителей, которые могли бы оспорить платежи на коммунальные расходы, участие в капитальном ремонте, вопросы землепользования, точечной застройки, озеленения и благоустройства, установки счётчиков на воду и тепло и т.д.

А теперь о самом страшном. Комитеты солдатских матерей, семьи российских военнослужащих просят Минобороны РФ найти их сыновей, мужей и братьев, сражающихся на полях Украины. «Когда политики спорят о ситуации на Украине, приводят свои аргументы о причинах военного конфликта, женщины думают не о глобальном. Они беспокоятся о детях», - пишет одна из представительниц комитета «Матери Прикумья». Когда массово пошли

Комментарий к интервью О.Шахова радиостанции «Эхо Москвы»

В чём разница между нынешним мэром города Химки Олегом Шаховым и его скандальным предшественником Владимиром Стрельченко? Думается, тут лучше всего подойдёт аналогия с Путиным и Медведевым. В смысле, Стрельченко - это был местный химкинский аналог Путина, а Шахов - местный аналог Медведева. Стрельченко, как и Путина, сторонники власти обожествляли, а оппозиционеры ненавидели. Шахова же, как и Медведева, сторонники власти лишь кое-как терпят, а оппозиционеры относятся насмешливо-иронически.

Опять же, Путин и Стрельченко знали, зачем они идут во власть - в первую очередь для личного обогащения. А чтобы народ не задавал лишних вопросов, отвлекать народ всякими красивыми картинками. Путин проводит свои антисоциальные реформы, отвлекая народ лозунгами про «Подъём с колен». Стрельченко воровал, отвлекая народ картинками на тему «как похорошел город за время моего правления» (фонтанчики, тротуарная плитка, раскраска балконов в цвета флага своей родины и т.п.). А вот Медведев и Шахов всем своим видом показывают, что они здесь только для того, чтобы кресло погреть, что им поручили занять свою должность, вот они её и занимают, а зачем и что на этой должности делать - этих вопросов они задавать не обязаны.

По крайней мере, именно такое впечатление производит интервью Шахова радиостанции «Эхо Москвы» (первоисточник по ссылке <http://www.echo.msk.ru/programs/razvorot/1404770-echo/>). Ему задают вопрос о коммерческой застройке, а Шахов в ответ: «а я ни при чём, это всё градсовет решил, а я не я и лошадь не моя». Ему задают вопрос - что делать с тем фактом, что половина Химок ездит работать в Москву, а Шахов в ответ: «надо бы как-то создавать рабочие места, а как - я не знаю». Его спрашивают - как вы вообще оцениваете итоги двух лет своей работы, а Шахов в ответ дословно: «А мне здесь нравится, красивый город, замечательные парки, есть набережная Канала» (Шахов, как человек в Химках не местный, не в курсе, как выглядела набережная канала до того, как Стрельченко испоганил её своими небоскрёбами). Его спрашивают: «Как вы относитесь к протестам химчан против застройки», Шахов в ответ: «Это всё понаехавшие провоцируют» (чья бы корова, однако, мычала насчёт понаехавших).

В общем, можно констатировать, что своих обещаний, которые Шахов давал перед своими выборами, он не выполнил. А обещал он, напомним, и коммерческую застройку остановить, и превратить Химки в наукоград, и космический центр построить. По всем этим обещаниям результат нулевой. Впрочем, один серьёзный козырь у Шахова всё-таки есть. Взять для сравнения того же Медведева - с одной стороны, пока тот был президентом, все кому не лень его высмеивали, а с другой стороны, Путин после своего возвращения во власть делает буквально всё возможное, чтобы годы правления Медведева вспоминались как золотой век демократии и модернизации. Так же и на местном уровне: химчане полагают, что хотя мэром из Шахова оказался никакой, но Стрельченко был ещё хуже. И, наверно, именно это пока и удерживает большинство химчан от активных протестных выступлений - что если Шахова убрать, то вернётся команда того же Стрельченко, как это чуть было не случилось в конце 2013 года. Но долго ли нам ещё выбирать из двух зол?

А.Буслав

похороны погибших офицеров и солдат, комитеты солдатских матерей стали осаждают местные комендатуры. И нужно понимать, что они правы. Давно пора перейти к заботам о простых гражданах страны. В России испокон веков считалось жизнь человека как дешёвые копейки, а людская кровь - водой. Так подходили войсковые руководители в период мировых войн, войны в Чечне и даже Осетии. Комендатуры должны почтительно относиться к МАТЕРИ СОЛДАТА. Пожалейте матерей - скажите им правду!

Депутаты Госдумы РФ обратились к министру обороны России. В письме они привели список 32 погибших контрактников. Их интересуется, получат ли семьи этих бойцов материальную помощь от государства.

М.М.Рудный

Обыски в ИКЕЕ. Новый виток коррупционного скандала с участием Стрельченко

В сентябре 2014 г. в офисе компании ИКЕА следователи ГСУ СКР по Московской области совместно с сотрудниками управления «Т» ГУЭБиПК МВД России провели обыск. Он проводился в рамках заведённого ещё в июле уголовного дела против компании по ч. 4, ст. 159 УК РФ — «Мошенничество». Расследуются факты мошенничества со стороны ИКЕИ при приобретении в 2011 г. земли, на которой построен «Химки бизнес парк», где расположен офис компании ИКЕА. История эта началась давно, ещё 20 лет назад, с момента, когда шведский гигант только входил на территорию Российской Федерации. Что вообще из себя представляет эта компания и какими методами работает в нашей стране — попытаемся разобраться на примере её деятельности в Химках.

ИКЕА — это крупная международная компания, производящая и продающая мебель в низкоценовом сегменте. Компания имеет 315 магазинов в 27 странах мира, её общий годовой доход на 2013 г. — 28,7 млрд евро. В России ИКЕА также занимается строительством и управлением торговых центров МЕГА, представленных в 11 городах нашей страны, в том числе в Химках.

Через СМИ долгие годы ИКЕА старательно пытается создать себе имидж кристально честной корпорации, ни при каких условиях не идущей на коррупционные сговоры с чиновниками и действующей строго в рамках закона. На деле же компания ведет довольно агрессивную экономическую политику по завоеванию новых рынков и является фигурантом многочисленных коррупционных скандалов с подкупом чиновников и представителей правоохранительных органов во многих странах мира. Россия — не исключение. Здесь шведы запятнали себя сразу несколькими эпизодами с дачей крупных взяток алчным чиновникам, чтобы на выгодных для себя условиях получить землю под строительство своих торговых центров. Оговоримся, что речь пока может идти только о предположениях, с которыми только предстоит работать следственным органам. Но в открытом доступе накопилось немало сведений, разоблачающих предполагаемые мошеннические и коррупционные схемы ИКЕИ, осуществлённые ею за многие годы пребывания в нашей стране. По некоторым данным, на различных аферах с неуплатой налогов и незаконным приобретением земли, шведский концерн за 10 лет вывел из России около 350 млрд рублей (по миллиарду долларов в год). Щепетильные подробности всех этих махинаций только сейчас начинают приковывать внимание следователей, и одна из самых значимых историй в этой связи — скандал с незаконным приобретением земли по Ленинградскому шоссе, где ныне расположен уже упомянутый «Химки бизнес парк». История эта вкратце выглядит так.

В начале 90-х Химкинский горсовет народных депутатов Московской области передал 1560 га земли в коллективно-долевую собственность ОАО «Коллективное сельскохозяйственное предприятие (КСП) «Химки». В 1993 г. местные власти внезапно изъяли обратно у КСП 16,48 га из этих земель, прекратив на них право собственности. Далее постановлением химкинской Администрации № 2835 этот участок был передан в аренду на 49 лет одному из подразделений ИКЕА — компании «ИКЕА Ханим Лтд.». В 2007 г. шведская компания начала

строить здесь бизнес-парк «Химки». Было построено две стеклянные башни вместо запланированных восьми. Позднее, в 2011 г., ИКЕА смогла договориться с местной Администрацией о выкупе этой спорной земли по беспрецедентно льготной цене, заниженной примерно в 10 раз. За весь участок, рыночная стоимость которого, по данным следственной экспертизы, достигает миллиарда рублей, ИКЕА перевела Администрации Химок всего **105,5 млн. руб.** Недостача по меньшей мере, 900 млн. руб. Договор купли-продажи участка земли площадью 16,48 га с кадастровым номером 50:10:010201:89 за № ЮО-87 от 03.06.2011 заключался между Администрацией г. о. Химки и компанией «ИКЕА Ханим Лтд.».



Фермерам КСП никакого предложения о покупке вообще сделано не было. Они посчитали, что земля по-прежнему принадлежит именно им, и между ними и компанией ИКЕА началась долгая судебная тяжба в арбитражных судах. Хронологию судебных заседаний можно проследить на официальном сайте Московского областного арбитражного суда: <http://kad.arbitr.ru/Card/1b80458d-19d0-42e7-8bd0-f9003f78272f> С 2012 г. она шла с переменным успехом, и спустя год КСП «Химки» всё-таки доказало свое право на землю. ИКЕА была признана незаконной собственницей земли, а следовательно и постройки, возведённые ею (бизнес-центр «Химки») тоже незаконны и должны были подлежать сносу. Землю следовало вернуть фермерам. Но вцепившиеся в это дело юристы из компании Goltsblat BLP помогли шведскому концерну выйти сухим из воды.

Теперь же за дело взялись следователи СК, в рамках уже уголовного законодательства. Именно законность сделки 2011 г. на данный момент и проверяется следствием. **Фигурантом этого уголовного дела является Владимир Стрельченко**, бывший глава г. о. Химки на момент совершения указанной сделки. При нём Химки стали чуть ли не столицей коррупционного беспредела в России. Статус его прохождения по делу на данный момент уточняется. Необходимо добавить, что ранее, в 2004 г., Владимир Стрельченко длительное

время активно препятствовал введению в эксплуатацию ИКЕА торгового центра МЕГА, вымогая у представителей компании взятку, размер которой, по оперативным данным, составил \$1 млн.

Обыски, проходящие в офисе компании ИКЕА, а также по местам жительства её работников, стремятся высветить все подробности тогдашних махинаций. Удастся ли это следователям, покажет время. Момент же наверняка выбран не случайно. Свою роль могла сыграть внешнеполитическая конъюнктура. 9 апреля 2014 г. Швеция прекратила военное сотрудничество с Россией и поддержала санкции Евросоюза. При поддержке и активном участии шведских неонацистов этой весной было создано шведское добровольческое движение на

Украине («Svenska Ukrainarivilliga»). Факт участия шведских наемников в проведении так называемой АТО был видеозадокументирован.

В июне стало известно, что и шведский концерн ИКЕА материально поддерживал украинские военные силы. *На севере Донецкой области состоялась церемония передачи бойцам Национальной гвардии, «Правого сектора» и регулярной армии необходимой амуниции — спальных мешков, водонепроницаемых фонариков, мебели и предметов быта*, — сообщал тогда ресурс rus.postimees.ee. Речь шла также о поставке большого объема дизельного топлива. Передача была приурочена к прошедшему 4-5 июня 2014 г. в Киеве Украинско-шведскому бизнес-форуму, в работе которого приняли участие представители 27 шведских компаний. Посол Швеции на Украине Андреас фон Беккерат тогда **заявил о ежегодном выделении Швецией 25 млн. евро на проведение «политических реформ» на Украине.** То, что ИКЕА могла материально

поддерживать радикально настроенных националистов «Правого сектора» на Украине, косвенно подтвердили слова благодарности сотника «Правого сектора» Андрея Петрушака: *«Мы благодарны ИКЕА за поддержку, которая особо важна в условиях продолжающейся Антитеррористической операции против пророссийских сепаратистов... Приятно, что не только простые граждане перечисляют средства на нужды армии, но уже и представители транснациональных компаний оказывают реальную помощь в борьбе за европейское будущее Украины».* Сама ИКЕА в своём официальном заявлении отрицала факт такой поддержки.

Как бы то ни было, давняя связь с нацистами у ИКЕИ всё-таки присутствует. Основатель компании, 88-летний Ингвар Кампрад с 1942 г. был участником пронацистской группы «Новошведское движение». По меньшей мере до сентября 1945 г. он активно собирал деньги для группы и привлекал новых участников. Время ухода Кампрада из группы неизвестно. Так же, согласно данным Государственной службы безопасности Швеции, он являлся членом нацистской партии «Шведское социалистическое собрание». Так что к сведениям о возможной поддержке его компанией националистических банд, воюющих под нацистскими знаменами, можно отнестись как минимум с вниманием.

Михаил Муравьев

Очередной набег застройщиков на 8-й микрорайон

Утром 22 сентября на последний островок зелени, оставшийся в 8-м микрорайоне города Химки, пришли люди в спецовках. Перекрыв все входы, они принялись рубить деревья, одно за другим.

Эта история началась больше года назад. В августе 2013 г. внезапно на крохотный — всего два с половиной гектара — клочок зелени, каким-то чудом выживший среди гигантских 25-этажных бетонных монстров, приехали бульдозеры и начали валить деревья. Без разрешений, без ордеров — просто приехали и начали. Несколько человек из ближайших домов тогда бросились под технику и встали грудью за осины и ивы. Нехотя и далеко не сразу, Администрация признала, что работы велись незаконно и самовольно, а застройщик отделался небольшим штрафом за уничтожение десятков деревьев.

На прямую линию губернатору Воробьеву встревоженные люди звонили и спрашивали: «Сохранят ли последнюю зеленую зону в восьмом микрорайоне Химок?» Губернатор во всеуслышание сказал, что принято решение зеленую зону не застраивать. Благодарные местные жители зимой даже провели акцию — клеили портреты Воробьева на деревья.

Поле стояло нетронутым, а застройщик пытался оказывать давление на активистов — в частности, писал в полицию кляузы на самую активную местную жительницу, Антонину Стеценко, где уверял, будто, останавливая незаконную валку деревьев бульдозером и спасая природу, она тем самым совершала злостное преступление и подрыв общественного порядка. Впрочем, Антонина стойко вынесла клевету и наветы — ведь у неё было и есть, за что бороться. Людям, привыкшим только считать деньги и плести интриги, трудно понять, почему кто-то не жалеет себя и своего времени, чтобы защитить поросшие ивами луга, осиновыя рощи и небольшой островок высоких диких трав, колышущихся на ветру среди бетона и асфальта. Невозможно пришлым торговцам и древорубам понять, почему люди становятся на защиту родных краев и деревьев, под которыми гуляли ещё детьми.

Это поле очень много значит для местных горожан — ведь ближе ни одного островка природы не осталось, всё застроили. Весной люди своими силами проводили

субботники, лечили деревья, вывозили мусор, ставили таблички с просьбами не сорить. 14 сентября, накануне нападения застройщика «ПИК-регион», жители сажали деревья по губернаторской программе «Посади своё Дерево. Наш лес».

А вокруг проекта застройки кипели шекспировские страсти и шла подковерная борьба. Главархитектура нашла в проекте массу нарушений и дала предписание, согласно которому, Администрация (очевидно, с большой неохотой) отменила скандальный проект, издав Постановление № 195. Градостроительный совет Московской области, рассмотрев проект, дал коррективы. Согласно официальному ответу, местная Администрация обязана была внести правки и провести публичные слушания по ним. Но никаких слушаний так и не было.

Зато были судебные заседания, на которых «ПИК» оспаривал законность Постановления № 195, причём одновременно с этим сам обращался в ГрадСовет с просьбой скорректировать проект. Получается, суд он просил оставить проект, как есть — а Правительство М.О. уговаривал проект изменить, по сути — сделать новый.

«Обязательно напишите на сайте, как мы старались на суде» — говорил активистам ХимСовета юрист, посланный Администрацией на процесс. Администрация на суде возражала против того, чтобы скандальный проект был в силе, приводила кipy доказательства и доводы, её представитель расписывал, сколько недопустимых нарушений там нашлось. «Но вы же всё равно не выдадите разрешение на строительство, если столько нарушений?» — спрашивала судья Кузьмина О. А. «Конечно, не выдадим!» — охотно согласился представитель Администрации. Услышав показавшееся абсурдным решение — требования застройщика удовлетворить — Администрация написала жалобу и подала её дальше по инстанциям. Юристы Администрации успокаивали жителей, уверяя, что никакие документы застройщик получить не сможет, пока не будут пройдены вышестоящие судебные инстанции.

Как выяснилось, это был вполне сознательный обман: первый заместитель химкинского Главы Сурков подписал разрешение на строительство 18 августа, а Нырков, начальник Управления по строительству, 28 августа выдал порубочный билет на уничтожение 244 деревьев, 176 кустарников и 1296 штук «поросли» — все до рассмотрения апелляции в вышестоящем суде, которая состоялась 29 сентября. Ни

(Окончание на стр. 3)

29 октября - начало ликвидации частного сектора северной Сходни

Информируем граждан, что по заказу ООО "Промышленный ресурс" подготовлен проект планировки территории северной части микрорайона Сходня. Согласно проектной документации, находящейся в администрации г. о. Химки, "основная концепция архитектурно-планировочной организации заключается в ликвидации объектов индивидуальной жилой застройки в центральной части проектируемой территории и строительстве на их месте многоквартирной жилой застройки. В центре территории планируется застройка с этажностью до 6-ти этажей, далее идет полукольцо из жилой застройки с этажностью до 8-ми этажей и далее с восточной и частично с западной стороны располагается жилая застройка с этажностью от 9 до 17 этажей" - стр. 55 том 2 "Материалы по обоснованию".

Территория северной Сходни поделена на условные кварталы №№ 1-9. На большей части сейчас расположены частные дома.

На территории квартала № 1 (ул. Горького, Микояна вблизи пос. Манометр) "планируется ликвидация объектов индивидуальной жилой застройки (далее по тексту ИЖЗ) и строительство двух 17-ти этажных жилых домов и семи домов с этажностью до 8 этажей" - стр. 56 т. 2.

На территории квартала № 2 (ул. Фрунзе, часть ул. Папанина, ул. Ленина, 1-3 Пионерские, Папанинский пер., 1-2 Леденцовские) "планируется ликвидация объектов ИЖЗ и ветхого жилого фонда и строительство многоквартирных жилых домов. Территория квартала условно разделяется на две зоны: восточную с жилой застройкой этажностью до 8-ми этажей и западную с жилой застройкой этажностью до 6-ти этажей. Также на ней планируется строительство общеобразовательного учреждения (ОУ) на 1060 мест с территорией 2,79 га, встроено-пристроенных ДОУ и объектов социального обслуживания" - стр. 56 т. 2.

На территории квартала № 3 (между 2-м Леденцовским, ул. Первомайской и ул. Микояна) "планируется снос объектов ИЖЗ и 3-х этажных жилых домов и строительство трех 17-ти этажных жилых зданий" - стр. 57 т. 2.

На территории квартала № 4 (между ул. Первомайская, Ленина, Горького) "планируется ликвидация объектов ИЖЗ и ветхого жилого фонда, и строительство на их месте многоквартирных жилых домов. В восточной части квартала планируемая жилая застройка предусматривается этажностью от 9 до 17 этажей, в остальной части квартала - жилая застройка этажностью до 8-ми этажей" - стр. 57 т. 2.

На территории квартала № 5 (между ул. Кирова, Горького) "планируется сохранение существующих объектов общественно-делового, образовательного, торгового и коммунально-бытового назначения, а также ликвидация объектов ИЖЗ и размещение на их месте озелененных территорий ограниченного пользования и

планируемой котельной" - стр. 57 т. 2.

На территории квартала № 6 (между ул. Кирова и Микояна) "планируется ликвидация объектов ИЖЗ на востоке квартала и строительство на их месте шести многоквартирных жилых домов с этажностью до 6-ти этажей, а также ДОУ емкостью 125 мест с площадью территории 0,35 га" - стр. 57 т. 2.

На территории квартала 7 (за Сходненским кладбищем в сторону Фирсановки) расположены только объекты ИЖЗ. Настоящим проектом не планируется их изменение. - стр. 57 т. 2.

На территории квартала № 8 (вдоль Микояна между сан. "Дружба" и дачей Проскурякова) "планируется ликвидация нескольких объектов ИЖЗ и ветхого жилого фонда и строительство на их месте семи многоквартирных жилых домов с этажностью до 6 этажей, и встроено-пристроенных ДОУ" - стр. 57 т. 2.

На территории квартала № 9 (между ул. Первомайская, Горная) "планируется частичная ликвидация объектов ИЖЗ и строительство на их месте двух 8-этажных жилых домов, а также строительство двух 17-этажных жилых домов, и встроено-пристроенных ДОУ и отдельно стоящего многоуровневого гаража" - стр. 58 т. 2.

"Настоящим проектом предусматривается реконструкция улиц: ул. Первомайская, ул. Железнодорожная, ул. Горького, ул. Горная, ул. Кирова, ул. Микояна, ул. Ленина и ул. Фрунзе.

Также настоящим проектом планируется ликвидация ул. Папанина, Папанинский пер., ул. 1-я Пионерская, ул. 2-я Пионерская, ул. 3-я Пионерская, 1-й Первомайский туп. На месте существующих ул. Папанина и Папаниского пер. планируется размещения пешеходной зоны и элементов рекреации" - стр. 58 т. 2.

Появятся две новые улицы - между ул. Микояна и ул. Горького и на месте 2-го Леденцовского переулка. Ширина реконструируемых улиц достигает 15 м, ул. Фрунзе - 9 м, ул. Ленина - 8 м, 7-Гвардейская, Речные тупики - 6 м.

В проектной документации есть "Схема современного использования территории", на которой нанесены участки, выкупленные застройщиком (в основном, "ЖСК-Сходня", а также МеБе Девелопмент и "известинские дачи"), участки, находящиеся на этапе продажи, и участки, по которым достигнута договоренность о продаже застройщику.

"На этапе продажи" отмечены адреса в Школьном переулке, ул. Папанина д. 14-16-18, 24-26, 32-26, 35-37-39, ул. 3-я Пионерская 1-3-5, 1-й Леденцовский д. 8, ул. Фрунзе 11а-б и другие участки.

Участки, по которым "достигнута принципиальная договоренность" отмечены на ул. 7-Гвардейская между новостройками МеБе Девелопмент, 1-й Леденцовский д. 17-19а, Папанинский пер. д. 9, Фрунзе рядом с д. 26, д. 32-34, ул. Микояна рядом с д. 20.

Социальные объекты (школы и детские сады) расположены вместо частных домов на 2-м Леденцовском д. 3, Папанинский пер. д. 10-14, ул. Папанина д. 28/2-д. 24, в квартале ул. 2-я Пионерская д. 4-6-8-10 - ул. Папанина д. 25-33 - ул. 1-я Пионерская д. 5-3, д. 2-4, ул. Папанина д. 10-12, ул. Фрунзе д. 6-8-10, ул. Ленина 10, и это далеко не полный перечень. - "схема архитектурно-планировочной организации".

Полностью с проектом планировки можно ознакомиться на сайтах dmp-skhodnya.livejournal.com и dmp-skhodnya.info

Публичные слушания по проекту застройки северной Сходни назначены на 29 октября 2014 года в 17.00 по адресу мкр. Сходня, ул. Чапаева, д. 11 (Постановление № 1420 от 26.09.2014 Администрации г. Химки). По информации от химкинских активистов, на публичных слушаниях может ожидать большое количество пайщиков "ЖСК Сходня" в поддержку ликвидации частных домов местных жителей северной Сходни.

Напомним события, происходящие на северной Сходне. 11 декабря 2013 г. было издано Постановление Администрации г. Химки № 1452 о разработке проекта планировки территории. 25 апреля 2014 года был пожар в частном доме по ул. Ленина, 19. Участок приобрел застройщик "ЖСК Сходня" (свидетельство о собственности на землю от 19.06.2014, запись в ЕГРП № 50-50-10/046/2014-062). 9 августа к Ирине Тюкачевой, председателю ТОО "Сходня-Северная", приходил человек с угрозами и предложением не выступать против застройщика ПК "ЖСК Сходня". В сентябре застройщик подал в суд три исковых заявления" одно к И. Тюкачевой и газете "Гражданское согласие", два к И. Тюкачевой и владельцу сайта Есто.ru, и еще два к сайту Есто.ru с требованием опровергнуть написанные про него статьи.

16 сентября в мкр. Сходня был еще один пожар, на 1-м Леденцовском переулке, д. 7. Дом из двух половин, принадлежащий нескольким владельцам, был потушен пожарными, одна половина осталась цела. 21 сентября в 4 часа утра дом вспыхнул снова и сгорел полностью. Частично пострадал находящийся рядом дом, принадлежащий И. Тюкачевой. В момент пожара в доме № 7 на уцелевшей половине находилась жительница, которая выбралась через окно. На второй половине, откуда распространился огонь, в момент возгорания не было людей, а электричество и газ были отключены после первого пожара.

В 2006 году застройка частного сектора северной Сходни была остановлена мощным протестом, в результате чего глава г. Химки В. Стрельченко Постановлением № 1034 от 20.07.2006 запретил застройку земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые строения. Сейчас для жителей настал второй этап борьбы.

Редакция

Очередной набег застройщиков на 8-й микрорайон

(Окончание. Начало на стр. 2)

ведущий судебный процесс, ни требования закона об обязательном проведении публичных слушаний не стали для этих двоих препятствиями в том, чтобы разрешить начало стройки.

«Этот Сурков, по-моему, вообще подписывает всё, не глядя» — горько усмехнулся молодой человек, который вечером 22 сентября пришел к месту развернувшейся стройки. За забором визжали пилы, и бульдозер раз за разом возил в ковше молодые деревья — выбрасывать возил. Охранники в черной форме стояли за забором и ехидно посмеивались. «Дайте нам больше денег, чем они, и мы уйдем» — давась от смеха, говорил один из них.

«Я стояла на балконе и смотрела, как деревья падают, одно за другим, — едва сдерживая слезы, говорит жительница соседнего дома. — Хуже этого ничего быть не может, кроме убийства людей». Когда люди расходились после собрания, она шла, повернув голову в сторону от ограды с решеткой, не в силах видеть, как разоряют, пилят и делят гусеницами бульдозеров зеленый островок.

Как оказалось, «ПИК-Регион» решил пойти на военную хитрость: получив разрешение на строительство жилого дома, они вывесили огромный плакат «строительство школы на 825 мест».

Местные жители в компании сотрудников полиции отправились в Администрацию разбираться в ситуации.

«Нам стали говорить, что сейчас с нами никто не может встретиться, все чиновники заняты или в отъезде, — рассказывает активистка. — Оставили нас вместе с застройщиками из «ПИК-а». Мы так ни к чему и не пришли. А «ПИК» там рубил весь день, пока нам предлагали сесть за стол переговоров, как они это назвали.

Я показываю Шумаю (Шумай О. В. — руководитель компании-подрядчика «Регионстройкомплекс — XXI век» — прим. авт.) фотографию щита, который они вывесили. Там написано, что строится школа. Спрашиваю, они ли вывесили это — и все кивают, говорят: «да-да, это наше». Тогда я достаю и показываю ему фотографию разрешения на строительство. «Тоже ваше?» — спрашиваю. Они опять кивают и соглашаются. «А что там написано?» — спрашиваю их я. «Вы что, читать не умеете?» — злобно говорит мне один из работников «ПИК-а». «Шестисекционный жилой дом на 21-25 этажей» — сквозь зубы цедит Шумай. «А где тут школа? Где разрешение на строительство школы, которая на плакате?» — спрашиваю. «Не ваше дело!» — гаркнул он мне в лицо.

Что же это получается? На стенде огромная картинка про школу — а в документах про неё и слова нет. Только про огромные дома — а ведь Губернатор все время твердит, что не позволит строить в Подмоскovie выше 17-ти этажей. Даже на судебном

заседании 29-го сентября представители «ПИК-Регион» уверяли суд, будто договорились с Администрацией уменьшить этажность до 17-ти. Но в разрешении на строительство указано четко — 21-25.

Застройщик в лицо врёт суду и открыто обманывает местных жителей — так где же Губернатор Воробьев, который обещал сохранить зелёную зону и сейчас вышагивает под лозунгом «жители всегда правы»?

До губернатора непосредственно обещали донести правду журналисты телеканала «360° Подмоскovie». Ради них около 300 человек собралось вечером в понедельник, 29-го сентября, и ждали на собачьем холоде прямого эфира. Когда началось включение, журналисты на голубом глазу объявили, что, якобы, люди вышли протестовать против строительства школы и поликлиники (на которые и разрешение не выдавалось), и что застройщик потом всё озеленит и компенсирует. Услышав такую наглую ложь, химчане подняли волну возмущения, и журналистам пришлось срочно отключать трансляцию.

Возможно, к лучшему, поскольку к камере пытался пробиться молодой человек, шумно ратующий за строительство домов — его позже опознали в числе рабочих на той самой стройке.

Что мы имеем в итоге? Нелепую ложь застройщика, который, строя 25-этажный дом, пишет на заборе стройки «школа», и врёт суду про этажность; ложь чиновников Администрации, которые водили и водят людей за нос, не приходят на ими же назначенные встречи, прячут документы; ложь Губернатора и его правительства, которые обещали ограничить этажность 17-ю этажами и не допускать застройки зеленых зон.

Всё это было бы очень смешно, если бы не было так грустно. Грустно и больно. Больно

видеть, как живые, здоровые, красивые деревья везут охапкой в ковше бульдозера, как мусор. Больно видеть, как издеваются над людьми строители, охранники, рубщики... больно слышать дрожание голоса друзей, которым устроили весь этот кошмар, а потом еще и наплевали в душу.

Но посреди всей этой анархии, бесправия и безвластия еще больше понимаешь, что надо беречь свою землю, свой двор, и, прежде всего, тех людей рядом с тобой, которые не отступаются, не сдаются, раз за разом встают на ноги и, в одиночку или маленькими группками, стоят за наши улицы, наши парки и леса, наше будущее.

Надо беречь наш город и друг друга — чтобы хорошим людям не приходилось иметь дело только со всякими титулованными манкуртами и прочими тварями.

Химсовет



Друзей Путина спасают за счёт средств бюджета

23 сентября 2014 г. депутат Госдумы от «Единой России», заместитель председателя комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Поневежский внес законопроект, суть которого сводится к следующему: если иностранный суд вынес некое решение, которое гражданин России считает несправедливым и в результате которого он понес имущественные убытки, то такой гражданин вправе обратиться в российский суд и получить компенсацию из бюджета.

На практике это означает, что попавшие под санкции российские олигархи, которым за границей арестовывают виллы и замораживают банковские счета, будут восполнять потери из наших карманов. Причем речь идет не только о непосредственных убытках, но и об убытках, которые «может понести» гражданин — то есть тех деньгах, которые страдалец не заработал, если бы коварное иностранное правосудие



Путин и Ротенберги

не свернуло над ним карающим мечом. Журналисты отмечают, что это уже второй раз, когда законопроект появляется на рассмотрении — а первый раз состоялся в марте 2013 г. Это было продолжение истории про «Список Магницкого» — пофамильное перечисление тех, кто был причастен к гибели Сергея Магницкого, юриста, обнаружившего факты многомиллиардных хищений из бюджета России через схему, в которой был задействован ряд высокопоставленных чиновников. Первым «ответом Западу» на список стал закон о запрете усыновления детей иностранцами, прозванный в народе «законом подлецов», а вторым «ответом» должен был стать этот самый закон о компенсациях за арест «честно наворованного» в России.

Но тогда случилось неслыханное: правительство РФ дало отрицательное заключение на проект закона, которое подписал Сергей Приходько, заместитель председателя правительства России. Теперь, полтора года спустя, тот же самый государственный чиновник тот же самый законопроект одобрил.

30 сентября профильный комитет Госдумы рассмотрел и поддержал законопроект, несмотря на активные протесты части депутатов.

Довольно странно, что закон, который в 2013-м правительство открыто и мотивированно отклонило, был внесен повторно, и теперь он на всех парах несется к принятию. Впрочем, есть еще одна новость, способная пролить свет на эту тайну. Депутат от «Единой России» Поневежский внес законопроект спустя всего часов после того, как появилась информация об аресте Финансовой гвардии Италии активов, принадлежащих Аркадию Ротенбергу — олигарху и личному другу Путина, попавшему под санкции. Эта фамилия у нас в Химках известна еще и тем, что именно Аркадий Ротенберг стоит за скандальным проектом строительства трассы через Химкинский лес. Проект трассы, напомним, оказался настолько нецелесообразным, дорогим и антиэкологичным, что европейские банки отказались от его финансирования — и государство стало само оплачивать строительство платной магистрали, по сути, из наших пенсий. Многие аналитики тогда отмечали, что от отмены этот проект «спасла» только личная дружба Ротенбергов с Владимиром Путиным, а благотворительное общество «Принцип Ъ» обнародовало исследования, которые показали, что весь проект трассы, по сути, есть механизм по выведению денег из Пенсионного фонда России в зарубежные офшоры, владельцем которых также является Ротенберг.

Но то подмосковные Химки... а в Италии государство арестовало четыре виллы, нажитые «непосильным трудом»: одна в Тарквинии, две на севере Сардинии и одна вилла и апартаменты — на юге Сардинии. Кроме вилл арест наложили на гостиницу Ротенбергов в Риме. Едва только это произошло, как в Госдуме снова появился «завернутый» год назад законопроект, который уже окрестили «законом Ротенберга».

На этом, однако, список заграничного имущества семьи олигарха из путинского окружения не заканчивается. «Новая газета» и Фонд по борьбе с коррупцией Алексея Навального провели совместное расследование, в результате которого обнаружили, что сыну Аркадия Ротенберга, Игорю, принадлежит еще одна

вилла на полуострове Монте Арджентарио в итальянской провинции Гроссето. Имение включает 10 зданий, в том числе церковь, и 211 гектаров земли с оливковыми рощами, виноградниками, пастбищами, плантациями цитрусовых и пахотными землями. Игорь Ротенберг последние несколько лет занимает должность председателя совета директоров ОАО «ТЭК Мосэнерго», владельцами которого являются, опять-таки, Аркадий и Борис Ротенберги, его отец и дядя соответственно. ФБК добавляет, что уже отправил материалы о вилле в правоохранительные органы, в том числе итальянские. «Мы считаем, что этот актив приобретен на деньги, которые Ротенберги украли у граждан России», — говорится на сайте Фонда.

Как мы видим, правительство России глубоко убеждено, что имущество такого рода просто необходимо защищать — и щедро возмещать его хозяевам убытки, когда «нажитое непосильным трудом» арестуют заграничные власти — если, конечно, от бюджета страны после нескольких таких «компенсаций» что-нибудь останется. Впрочем, помочь бедствующим олигархам из свиты президента в последнее время модно.

Так, 14 августа пресса взорвалась публикациями о том, что президент госкомпании «Роснефть» Игорь Сечин, еще один попавший под санкции друг Путина, просит у правительства материальной помощи для своего предприятия — не много не мало, 1,5 триллиона рублей из Фонда национального благосостояния. Фонд этот, надо заметить, использовался во время экономического кризиса 2008 года в качестве стабилизационного резерва. Именно из него предполагалось выплачивать россиянам пенсии и пособия в случае нехватки денег. Но, очевидно, наши власти теперь убеждены, что деньги Фонда нужнее господину Сечину.

Положение у него, надо думать, и правда бедственное — недавно во время заседания в Госдуме депутат от КПРФ Валерий Рашкин обнародовал сведения о зарплате Сечина: 4 миллиона рублей в день (!). Как же тут свести концы с концами без матпомощи от государства? «Роснефть» на это ответила, что цифры депутат озвучил неверные, в большую или меньшую сторону — не уточнили, «правильную» сумму назвать отказались. Не менее уместный вопрос задала в эфире радиостанции «Эхо Москвы» журналистка Юлия Латынина: бывшего нефтяника Ходорковского, как известно, приговорили к десяти годами тюрьмы за то, что он недоплатил налоги — то есть недодал денег государству. Спрашивается, как же тогда нужно наказать другого нефтяника, который хочет забрать из казны сумму в несколько раз больше? Это при этом, что нефть — основа нашей экономики, цены на нее много лет стоят высокие, в связи с чем бедственное положение нефтяной компании объяснить трудно.

Еще один попавший под санкции олигарх Владимир Якунин, глава ОАО «РЖД», также не останется без господдержки — в конце сентября прошла новость о том, что премьер-министр Дмитрий Медведев одобрил повышение цен на железнодорожные билеты на 10%, а Минэкономразвития уже заложило в бюджете на 2015 год государственные субсидии для РЖД в размере 20 млрд рублей. Видимо, дела в РЖД и вправду плохи — что не мешает Якунину иметь близ поселка Акулино огромную «дачу» с незаконно захваченным лесом и роскошный дворец, который интернет-сообщество окрестило «шубохранилищем». Дворец тем и отличается от простой загородной дачи, что для его содержания нужен штат прислуги и большие расходы — тут денежные вливания в РЖД будут кстати.

В общем, о попавших под санкции гражданах России наше правительство и президент планируют заботиться самым серьезным образом. А как насчет тех, кто под

санкции не попал — о нас с вами, дорогие читатели? Что ж, уже с 2014 г. правительство ввело мораторий на накопительную часть пенсий, а 11 августа 2014 г., как сообщило ИТАР-ТАСС, рассматривался вопрос о том, чтобы вовсе отменить накопительную часть. Еще новшество: с 2015 г. налог на недвижимое имущество будет рассчитываться не по инвентаризационной стоимости объекта, а по кадастровой. Это приведет к повышению налога приблизительно в три раза. Авторы статьи «Власть своими законами доведет до Майдана у Кремлевских стен», опубликованной на сайте <http://newsland.com>, уже подсчитали, что после таких нововведений двухкомнатная квартира в новостройке будет облагаться налогом около 150 тыс. рублей в год, а двухкомнатная квартира в пятиэтажке — приблизительно 100 тыс. в год. Как сможет это потянуть население страны, где доходы населения падают, а цены растут, не уточняется. Впрочем, некоторая часть населения России, о которой мы говорили выше, недвижимостью имеет не на родине, а за рубежом — им страшны не российские налоги, а иностранные санкции. Здесь снова вспомним про законопроект, внесенный единомышленником Поневежским. Складывая одно и другое, получаем вывод: правительство хочет, чтобы за арестованные заграничные виллы олигархов компенсации им выплачивали собственники российских квартир и дач.

Нам, как простым россиянам, нетрудно увидеть за всеми этими чудными нововведениями одну общую мысль: поборы, поборы и еще раз поборы. А причина банальна, жестока и проста: в стране кончаются деньги. Кончаются деньги, а аппетиты ближайшего окружения Путина и прочих служителей властной вертикали остаются прежними. Раньше все проблемы в экономике решали просто: заливали сверхприбылями от продажи нефти. Помимо дикого разгула коррупции и миллиардных состояний товарищей действующего президента по дачному кооперативу «Озеро», этот подход привел к тому, что наша экономика оказалась целиком зависима от цен на нефть и несамостоятельна. Даже значительную часть еды наша страна — самая крупная в мире! — закупает за рубежом, а бывшие сельхозземли осваиваются совсем для других нужд. Захирели и сошли на «нет» наукоемкое производство, промышленность, а многие, очень многие светлые головы уехали за границу, не вынеса местные условия существования, где предприниматель так же беззащитен и бесправен, как и рядовые граждане. Цены

на нефть не растут так, как хотелось бы нашим правителям для относительно безбедного существования; политические интриги России на мировой арене привели к тому, что цивилизованный мир, раньше спонсировавший нас и наше правительство в обмен на нефть и газ, теперь открыто ищет других поставщиков. В частности, существенно смягчилось отношение мировой общественности к Ирану, который только рад занять наше место в этой системе отношений.

Принимаемые решения, разрушительные для экономики и убийственные для населения, правительство наглядно показывает, что живет одним днем, по принципу «после нас хоть потоп», и стремится натащить в свои карманы как можно больше, пока еще хоть что-то осталось. Никакого будущего для России и ее народа не видит те, кто принимают такие законы и такие решения. А видим ли будущее мы? И где мы видим себя в этом будущем? Журналист Станислав Белковский в статье «Крепостная Россия. «Закон Ротенберга» как зеркало национальной жизни» вспоминает:

«Еще в 2000 году появился такой анекдот. «Идет совещание в Кремле. Председательствующий говорит: — Друзья, все мы уже стали богатыми, все у нас есть: и миллионы, и виллы, и яхты. Пора бы уже и о людях подумать. — Да-да, — говорит секретарь совещания. — Я как раз тут проект закона подготовил. Душ по 200–300 нас устроит?»

Алексей Дмитриев



Здесь находится шубохранилище главы РЖД В.Якунина

ственно смягчилось отношение мировой общественности к Ирану, который только рад занять наше место в этой системе отношений.

Принимаемые решения, разрушительные для экономики и убийственные для населения, правительство наглядно показывает, что живет одним днем, по принципу «после нас хоть потоп», и стремится натащить в свои карманы как можно больше, пока еще хоть что-то осталось. Никакого будущего для России и ее народа не видит те, кто принимают такие законы и такие решения. А видим ли будущее мы? И где мы видим себя в этом будущем? Журналист Станислав Белковский в статье «Крепостная Россия. «Закон Ротенберга» как зеркало национальной жизни» вспоминает:

«Еще в 2000 году появился такой анекдот. «Идет совещание в Кремле. Председательствующий говорит: — Друзья, все мы уже стали богатыми, все у нас есть: и миллионы, и виллы, и яхты. Пора бы уже и о людях подумать. — Да-да, — говорит секретарь совещания. — Я как раз тут проект закона подготовил. Душ по 200–300 нас устроит?»

Алексей Дмитриев

Главный редактор — Муравьев М.А. (e-mail - gsglavred@gmail.com)

Редакция: Рудный М.М., Шибанов Г.А., Буслаев А.А., Дмитриев А.В.,

Верстка: Буслаев А.А. e-mail: buslayev1@mail.ru

При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Редакция не несет ответственности за опубликованные материалы, предоставленные нештатными авторами.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС-1-51364 от 26 ноября 2007 г.

Тираж 9000 экз. Распространяется бесплатно

Учредитель: Общественный фонд «Гражданское согласие» городского округа

Химки. Адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 13

Адрес редакции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Чапаева, д. 5 кв.

54 Телефон редакции: 8-903-001-30-24

Интернет: www.gshimki.ru, www.facebook.com/gsglavred

Подписано в печать 13.10.2014

Время подписания в печать, установленное по графику: 23.00, фактическое -

23.00. Отпечатано в ООО «Красногорская типография». 143405, московская

область, г.Красногорск, Коммунальный кв., д. 2.

Заказ N