**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке концепции и проектно-сметной документации для благоустройства парка Льва Толстого в г. Химки.**

**Сроки выполнение работы:** 40 (Сорок) календарных дней с даты заключения Контракта.

**Место выполнения работ:** Московская область, город Г. Химки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**  |
|  | Основание для выполнения работ. | - Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022г.» - Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского поселения г. Химки на 2018-2022 годы»- Настоящее Техническое задание |
|  | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | г. Химки, ул. Ленинский проспект  |
|  | Наименование объекта | Парка Льва Толстого в г. Химки. |
|  | Заказчик работ | Администрация Химки |
|  | Исполнитель работ (проектировщик) | Определяется по итогам проведения **закупки предложений** |
|  | Источник финансирования | Бюджет г. Химкиза счет средств бюджета Московской области |
|  | Площадь объекта | 25 га (уточнить проектом) |
|  | Границы проектирования | Схема границ планируемого благоустройства парка установлены в Приложении 1 к данному Заданию.В целом рельеф парка плоский, Просьба учесть расположение тропиночной сети.Имеются инженерные коммуникации.Площадь территории разработки проекта благоустройства составляет ориентировочно 15 га. Границы уточняются в ходе разработки проектной документации, но не более 10% от площади рассматриваемой территории, указанной в данном Задании. |
|  | Состав выполняемых работ, этапы и сроки. | Работу выполнить в 1 этапа: •Проведение соучаствующего проектирования с участием жителей г. Химки. • На основе пожеланий жителей города разработать концепцию благоустройства парка.•Подготовка доклада, презентации и участие в рассмотрении концепции, а также получение выписки из протокола с согласованием концепции в Министерстве благоустройства Московской области.•Разработка проекта благоустройства•Проведение общественных обсуждений с жителями г. Химки•Разработка рабочей документации и комплекта проектно-сметной документации. Подача комплекта сметной документации в ГАУ МО «Мособлгос-экспертиза» с целью проведения проверки правильности составления сметной документации на благоустройство.Общий срок выполнения работ составляет 120 календарных дней, с даты подписания Контракта. |
|  | Согласование результатов работ Исполнителем. | • Получить положительное согласование материалов концепции по благоустройству парка Толстого в г. Химки, Московской области в Министерстве благоустройства Московской области. Предоставить согласованную концепцию для проведения общественных обсуждений Заказчиком.• Получить положительное согласование СПОЗУ в Министерстве благоустройства Московской области • Согласовать проектную документацию с администрацией г. Химки. • Получить заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ МО «Мособлгосэкспертизе».  Оплату выставленных счетов согласующих организаций производит Подрядчик. |
|  | Основные цели выполнения работ | Цели и задачи выполнения работы: • выявление ключевых потребностей жителей и гостей города с целью развития парка и повышения уровня качественного культурного и доступного отдыха;• формирование современного архитектурно-художественного облика городской территории;• создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды в сложившейся застройке;• обеспечение привлекательных условий пребывания для гостей и жителей города;• определение приоритетного направления деятельности парка в зависимости от сезонности, а также разработка для данных направлений системы мероприятий, нацеленных на создание культурной среды;• развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры в шаговой доступности;• учет перспективной организации центра анимации.• уделить особое внимание созданию спортивно рекреационной и выставочной зоны в парке  |
|  | Законодательная, нормативная и правовая база | При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Лесной кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820);
6. «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
7. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
8. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
9. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*
10. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями);
11. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
12. ГОСТ Р 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения";
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
14. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
15. СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
16. СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81\* "Стальные конструкции";
17. СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия";
18. СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений";
19. СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии";
20. СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";
21. СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
22. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
23. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
24. СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение";
25. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
26. СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
27. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология"; 1. Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
2. Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.
 |
| **2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ** |
|  | Материалы, учет которых необходим при проектировании | Рекомендации администрации города |
|  | **Исходные данные предоставляемые Заказчиком** | Заказчик представляет следующие исходные данные на выполнение проектных работ на бумажном носителе и в электронном формате:1. Информация о существующих на территории проектирования зданиях и сооружениях (кадастровые планы, планы БТИ, ранее разработанная проектная документация (при наличии);
2. Информацию о существующей организации движения транспорта в границах территории разработки проектных решений;
3. Ограничения, действующие на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны);
4. **Необходимые технические условия;**
 |
| **3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ** |
|  | Требования к составу документации | 1. Инженерно-геодезические изыскания с дендрологическим планом и перечетной ведомостью зеленых насаждений;
2. Концепция благоустройства парка Толстого г. Химки, Московской области:
3. Краткая пояснительная записка;
4. Схема ситуационного плана (М 1:2000);
5. Схема функционального зонирования;
6. Схема архитектурно-планировочных решений;
7. Архитектурные решения основных и видовых зон;
8. Архитектурные решения по наружному утилитарному и архитектурно-художественному освещению территорий;
9. Типовые схемы раскладки и рисунка мощения;
10. Схема организации движения транспорта и пешеходов;
11. Архитектурные решения МАФ и элементов благоустройства;
12. Визуализации основных и видовых зон.

2. Проект благоустройства (проектная и рабочая документация) в следующем составе:Том 1. «Общая пояснительная записка»;Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (СПОЗУ):- Схема существующего состояния территории (масштаб 1:500);- План демонтажа (масштаб 1:500);- Схема планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500);- План дорожных покрытий (масштаб 1:500);- План организации рельефа (масштаб 1:500); - План размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования (масштаб 1:500);- Разбивочный чертеж планировки (масштаб 1:500);- Разбивочный чертеж озеленения; (масштаб 1:500);- Цветочное оформление (при необходимости, масштаб 1:200/1:100);Том 3. «Архитектурные решения» (при необходимости);Том 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (при необходимости)Том 5.1. Подраздел 2: «Наружное освещение»:- пояснительная записка;- светотехнический расчет;- электротехнический расчет;- план сети наружного освещения в М 1:500;- однолинейные схемы;-спецификация оборудования и материалов.Том 5.2. Подраздел 3: «Система видеонаблюдения»:Общие данные Структурная схема организации системы охранного видеонаблюдения; План размещения оборудования системы охранного видеонаблюдения; Схема устройства кабельной канализации; Схема подключения оборудования системы охранного видеонаблюдения. Кабельный журнал; Однолинейная схема ВРУ климатического шкафа; Схема устройства фундамента климатического шкафа; Спецификация оборудования и материалов.Том 6. «Проект организации строительства»:Пояснительная записка;Стройгенплан совмещенный с дендропланом (масштаб 1:500);Том 7. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»Пояснительная записка;План движения маломобильных групп населения (масштаб 1:500).3. Сметная документация в составе:- дефектные ведомости, - локальные сметы и сводный сметный расчет (выполненные в нормативах и ценах 2000 года (ТСН-2001) и в текущих ценах). |
| 3.2 | Требования к проектным решениям. | 1. При разработке архитектурно-планировочных решений необходимо:
* провести анализ исходно-разрешительной документации на предмет уточнения возможности размещения на территории объектов благоустройства, инженерных сооружений, линейных объектов.
* провести обследование технического состояния сооружений, инженерных сетей, и определить комплекс мероприятий по необходимому демонтажу части существующих сооружений.
* уточнить имущественно-земельные отношения, касающиеся рассматриваемой территории, и по итогам проделанной работы определить точные границы проектирования.
* учесть сложившуюся планировочную и транспортную систему улиц, существующие объекты и элементы благоустройства, созданные «народные» пешеходные тропы и проходы;
* выработать единое стилистическое решение в оформлении пешеходных зон;
* акцентировать внимание на развитие общественных пространств;
* создать интуитивно и визуально понятную систему навигации для удобства передвижения пешеходов;
* дать предложения по организации нежилых помещений на первых этажах жилых зданий, выходящих на пешеходную зону, для размещения предприятий торговли и общепита;

2. Проектными решениями необходимо предусмотреть:* обеспечение беспрепятственного пешеходного движения с развитием дорожно-тропиночной сети в местах рекреации, с подходами к объектам дорожно-транспортной инфраструктуры и к существующим «точкам притяжения»;
* мощение тротуаров высококачественной крупноразмерной плиткой;
* существующие парковочные места привести в соответствие действующим нормам;
* замену устаревших ограждений;
* систему навигации (предметно-пространственных ориентиров);
* систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение проезжей части и пешеходных зон улиц и дополнительного архитектурно-декоративного освещения пешеходных зон, площадей, видовых зон;
* предусмотреть вертикальную планировку территории для обеспечения уклонов дорожно-тропиночной сети и организации отведения поверхностного стока талых и дождевых вод.. При необходимости установить дождеприемники, предусмотреть поперечные и продольные водоотводные лотки;
* размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости);
* размещение малых архитектурных форм и городской мебели;
* мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями и рекомендациями Мингосуправления МО и ГУРБ МО;
* мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Проектные решения осуществлять в соответствии с ГОСТ P 52131–2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;
1. Рекомендуемый перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации на территории городских улиц, включает:
* твердые виды покрытия (плиточное мощение);
* элементы сопряжения поверхностей;
* озеленение: газоны, кустарники, деревья;
* цветочное оформление;
* городскую мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое;
* предметы дизайна городской среды;
* ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости);
* оборудование мест отдыха;
* нестационарные (некапитальные) объекты;
* освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное;
* навигационные и информационные конструкции.
 |
| 3.3 | Общие требования к планировочным и конструктивным решениям  | • предусмотреть устройство тротуаров с шириной, позволяющей производить механизированную уборку (с учетом установки бортового камня на тротуарах); • ширину основных тротуаров и пешеходных зон при возможности предусматривать не менее 2 метров в границах бортового камня;• исключить узкие участки газонов (менее 3 метров); • предусмотреть устройство освещения в местах дорожно-тропиночной сети и в других местах, в случае недостаточной освещенности. • при проектировании учесть необходимость приведения к единым отметкам крышек колодцев инженерных коммуникаций и газонов;• при вертикальном перепаде отметок более 100 мм, пути пешеходного движения должны оборудоваться специальными спусками (пандусами) для инвалидных и детских колясок. • при перепадах рельефа более 0,3 м следует предусматривать устройство архитектурно-декоративно оформленных подпорных стенок с возможностью организации мест отдыха; • при продолжительных уклонах тротуаров и пешеходных дорожек более 5% необходимо устройство ступеней высотой не более 120 мм. Продолжительные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, должны составлять не более 5% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных разгрузочных площадок вдоль спуска; • пешеходные тротуары и дорожки должны иметь поперечный уклон для стока воды не менее 1%; • архитектурное решение элементов вертикальной планировки должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения; • виды и материалы покрытий должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечить удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий;  • проектными решениями предусмотреть отвод поверхностного стока дождевых и талых вод с твердых покрытий.• твердые виды покрытий должны быть ровными, прочными, ремонтопригодными, не допускать скольжения, обеспечить удобство уборки территорий;  |
| 3.4 | Требования к созданию беспрепятственной, доступной и безопасной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии требованиями действующих нормам и правил:* СП 136.13330.2012;
* ГОСТ Р 52875-2007;
* ГОСТ Р 52131-2003.
* другими действующими нормами и правилами.
 |
| 3.5 | Требования к инженерным системам | Проектом предусмотреть:1. устройство архитектурно-художественной подсветки архитектурных элементов и композиций.
2. наружное освещение территории;
3. электроснабжение объектов парка;
4. видеонаблюдение.

Ремонт наружного освещения и энергоснабжения сквера выполнить в соответствии с Техническими условиями на присоединение от эксплуатирующих организаций. Ремонт инженерных систем выполнить в соответствии с действующими нормами, с учетом архитектурно-планировочных решений, энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологических разработок, оборудования и материалов инженерных систем. |
| 3.6 | Требования к составу сметной документации |  Сметную документацию разработать в базисном и текущем уровне цен, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 31/пр от 30.01.2014 г. «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 675/пр от 21.09.2015 г. Разработать сметную документацию в полном объеме с применением сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО в редакции 2014г. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующей в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 МО в редакции 2014 года, применить по цене поставщика с предоставлением коммерческих предложений или прайс-листов от трёх поставщиков. Пересчет стоимости строительства в текущие цены осуществлять с применением расчетных индексов по видам работ для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и утвержденных Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве на момент окончания работ по Контракту.  |
| 3.7 | Требования к результатам работ | Концепция передается заказчику в виде Альбома (концепции) формата А-3 в 1 (одном) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf (Adobe Acrobat).Проект благоустройства передается Заказчику в виде комплекта текстовых и графических материалов в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе:• Текстовая часть: doc (Word), pdf (Adobe Acrobat);• Графическая часть: dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat);• Ресурсные ведомости: xls (Excel);• Сметная документация: xls (Excel); АРПС 1.10, pdf (Adobe Acrobat);• Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертизы»: pdf (Adobe Acrobat). |
|  | **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** |
|  | Гарантийный срок |  Исполнитель несет ответственность за разработанную проектно-сметную документацию в течение 36 месяцев после подписания акта приемки выполненных работ. При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить. В случае, если проект не будет реализован, то срок действия гарантийных обязательств истекает одновременно со сроком действия технических условий, которые истекают раньше остальных.  |
|  | Особые условия проектирования | Требования к сметной документации:не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования; |