**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке концепции и проектно-сметной документации для благоустройства парка Льва Толстого в г. Химки.**

**Сроки выполнение работы:** 40 (Сорок) календарных дней с даты заключения Контракта.

**Место выполнения работ:** Московская область, город Г. Химки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных  требований** | **Содержание требований** |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
|  | Основание для выполнения работ. | - Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022г.»  - Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского поселения г. Химки на 2018-2022 годы»  - Настоящее Техническое задание |
|  | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | г. Химки, ул. Ленинский проспект |
|  | Наименование объекта | Парка Льва Толстого в г. Химки. |
|  | Заказчик работ | Администрация Химки |
|  | Исполнитель работ (проектировщик) | Определяется по итогам проведения **закупки предложений** |
|  | Источник финансирования | Бюджет г. Химкиза счет средств бюджета Московской области |
|  | Площадь объекта | 25 га (уточнить проектом) |
|  | Границы проектирования | Схема границ планируемого благоустройства парка установлены в Приложении 1 к данному Заданию.  В целом рельеф парка плоский, Просьба учесть расположение тропиночной сети.  Имеются инженерные коммуникации.  Площадь территории разработки проекта благоустройства составляет ориентировочно 15 га.  Границы уточняются в ходе разработки проектной документации, но не более 10% от площади рассматриваемой территории, указанной в данном Задании. |
|  | Состав выполняемых работ, этапы и сроки. | Работу выполнить в 1 этапа:  •Проведение соучаствующего проектирования с участием жителей г. Химки.  • На основе пожеланий жителей города разработать концепцию благоустройства парка.  •Подготовка доклада, презентации и участие в рассмотрении концепции, а также получение выписки из протокола с согласованием концепции в Министерстве благоустройства Московской области.  •Разработка проекта благоустройства  •Проведение общественных обсуждений с жителями г. Химки  •Разработка рабочей документации и комплекта проектно-сметной документации. Подача комплекта сметной документации в ГАУ МО «Мособлгос-экспертиза» с целью проведения проверки правильности составления сметной документации на благоустройство.  Общий срок выполнения работ составляет 120 календарных дней, с даты подписания Контракта. |
|  | Согласование результатов работ Исполнителем. | • Получить положительное согласование материалов концепции по благоустройству парка Толстого в г. Химки, Московской области в Министерстве благоустройства Московской области.  Предоставить согласованную концепцию для проведения общественных обсуждений Заказчиком.  • Получить положительное согласование СПОЗУ в Министерстве благоустройства Московской области  • Согласовать проектную документацию с администрацией г. Химки.  • Получить заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ МО «Мособлгосэкспертизе».  Оплату выставленных счетов согласующих организаций производит Подрядчик. |
|  | Основные цели выполнения работ | Цели и задачи выполнения работы:  • выявление ключевых потребностей жителей и гостей города с целью развития парка и повышения уровня качественного культурного и доступного отдыха;  • формирование современного архитектурно-художественного облика городской территории;  • создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды в сложившейся застройке;  • обеспечение привлекательных условий пребывания для гостей и жителей города;  • определение приоритетного направления деятельности парка в зависимости от сезонности, а также разработка для данных направлений системы мероприятий, нацеленных на создание культурной среды;  • развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры в шаговой доступности;  • учет перспективной организации центра анимации.  • уделить особое внимание созданию спортивно рекреационной и выставочной зоны в парке |
|  | Законодательная, нормативная и правовая база | При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Лесной кодекс Российской Федерации; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820); 6. «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; 7. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 8. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); 9. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* 10. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями); 11. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; 12. ГОСТ Р 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"; 13. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; 14. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; 15. СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; 16. СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81\* "Стальные конструкции"; 17. СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия"; 18. СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений"; 19. СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"; 20. СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги"; 21. СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"; 22. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004); 23. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"; 24. СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение"; 25. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); 26. СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"; 27. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";   СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";   1. Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 2. Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области. |
| **2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | | |
|  | Материалы, учет которых необходим при проектировании | Рекомендации администрации города |
|  | **Исходные данные предоставляемые Заказчиком** | Заказчик представляет следующие исходные данные на выполнение проектных работ на бумажном носителе и в электронном формате:   1. Информация о существующих на территории проектирования зданиях и сооружениях (кадастровые планы, планы БТИ, ранее разработанная проектная документация (при наличии); 2. Информацию о существующей организации движения транспорта в границах территории разработки проектных решений; 3. Ограничения, действующие на проектируемой территории (охранные статусы, предметы охраны); 4. **Необходимые технические условия;** |
| **3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ** | | |
|  | Требования к составу документации | 1. Инженерно-геодезические изыскания с дендрологическим планом и перечетной ведомостью зеленых насаждений; 2. Концепция благоустройства парка Толстого г. Химки, Московской области: 3. Краткая пояснительная записка; 4. Схема ситуационного плана (М 1:2000); 5. Схема функционального зонирования; 6. Схема архитектурно-планировочных решений; 7. Архитектурные решения основных и видовых зон; 8. Архитектурные решения по наружному утилитарному и архитектурно-художественному освещению территорий; 9. Типовые схемы раскладки и рисунка мощения; 10. Схема организации движения транспорта и пешеходов; 11. Архитектурные решения МАФ и элементов благоустройства; 12. Визуализации основных и видовых зон.   2. Проект благоустройства (проектная и рабочая документация) в следующем составе:  Том 1. «Общая пояснительная записка»;  Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (СПОЗУ):  - Схема существующего состояния территории (масштаб 1:500);  - План демонтажа (масштаб 1:500);  - Схема планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500);  - План дорожных покрытий (масштаб 1:500);  - План организации рельефа (масштаб 1:500);  - План размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования (масштаб 1:500);  - Разбивочный чертеж планировки (масштаб 1:500);  - Разбивочный чертеж озеленения; (масштаб 1:500);  - Цветочное оформление (при необходимости, масштаб 1:200/1:100);  Том 3. «Архитектурные решения» (при необходимости);  Том 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (при необходимости)  Том 5.1.  Подраздел 2: «Наружное освещение»:  - пояснительная записка;  - светотехнический расчет;  - электротехнический расчет;  - план сети наружного освещения в М 1:500;  - однолинейные схемы;  -спецификация оборудования и материалов.  Том 5.2.  Подраздел 3: «Система видеонаблюдения»:  Общие данные  Структурная схема организации системы охранного видеонаблюдения;  План размещения оборудования системы охранного видеонаблюдения;  Схема устройства кабельной канализации;  Схема подключения оборудования системы охранного видеонаблюдения. Кабельный журнал;  Однолинейная схема ВРУ климатического шкафа;  Схема устройства фундамента климатического шкафа;  Спецификация оборудования и материалов.  Том 6. «Проект организации строительства»:  Пояснительная записка;  Стройгенплан совмещенный с дендропланом (масштаб 1:500);  Том 7. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»  Пояснительная записка;  План движения маломобильных групп населения (масштаб 1:500).  3. Сметная документация в составе:  - дефектные ведомости,  - локальные сметы и сводный сметный расчет (выполненные в нормативах и ценах 2000 года (ТСН-2001) и в текущих ценах). |
| 3.2 | Требования к проектным решениям. | 1. При разработке архитектурно-планировочных решений необходимо:  * провести анализ исходно-разрешительной документации на предмет уточнения возможности размещения на территории объектов благоустройства, инженерных сооружений, линейных объектов. * провести обследование технического состояния сооружений, инженерных сетей, и определить комплекс мероприятий по необходимому демонтажу части существующих сооружений. * уточнить имущественно-земельные отношения, касающиеся рассматриваемой территории, и по итогам проделанной работы определить точные границы проектирования. * учесть сложившуюся планировочную и транспортную систему улиц, существующие объекты и элементы благоустройства, созданные «народные» пешеходные тропы и проходы; * выработать единое стилистическое решение в оформлении пешеходных зон; * акцентировать внимание на развитие общественных пространств; * создать интуитивно и визуально понятную систему навигации для удобства передвижения пешеходов; * дать предложения по организации нежилых помещений на первых этажах жилых зданий, выходящих на пешеходную зону, для размещения предприятий торговли и общепита;   2. Проектными решениями необходимо предусмотреть:   * обеспечение беспрепятственного пешеходного движения с развитием дорожно-тропиночной сети в местах рекреации, с подходами к объектам дорожно-транспортной инфраструктуры и к существующим «точкам притяжения»; * мощение тротуаров высококачественной крупноразмерной плиткой; * существующие парковочные места привести в соответствие действующим нормам; * замену устаревших ограждений; * систему навигации (предметно-пространственных ориентиров); * систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение проезжей части и пешеходных зон улиц и дополнительного архитектурно-декоративного освещения пешеходных зон, площадей, видовых зон; * предусмотреть вертикальную планировку территории для обеспечения уклонов дорожно-тропиночной сети и организации отведения поверхностного стока талых и дождевых вод.. При необходимости установить дождеприемники, предусмотреть поперечные и продольные водоотводные лотки; * размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости); * размещение малых архитектурных форм и городской мебели; * мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями и рекомендациями Мингосуправления МО и ГУРБ МО; * мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Проектные решения осуществлять в соответствии с ГОСТ P 52131–2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;  1. Рекомендуемый перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации на территории городских улиц, включает:  * твердые виды покрытия (плиточное мощение); * элементы сопряжения поверхностей; * озеленение: газоны, кустарники, деревья; * цветочное оформление; * городскую мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; * предметы дизайна городской среды; * ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости); * оборудование мест отдыха; * нестационарные (некапитальные) объекты; * освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное; * навигационные и информационные конструкции. |
| 3.3 | Общие требования к планировочным и конструктивным решениям | • предусмотреть устройство тротуаров с шириной, позволяющей производить механизированную уборку (с учетом установки бортового камня на тротуарах);  • ширину основных тротуаров и пешеходных зон при возможности предусматривать не менее 2 метров в границах бортового камня;  • исключить узкие участки газонов (менее 3 метров);  • предусмотреть устройство освещения в местах дорожно-тропиночной сети и в других местах, в случае недостаточной освещенности.  • при проектировании учесть необходимость приведения к единым отметкам крышек колодцев инженерных коммуникаций и газонов;  • при вертикальном перепаде отметок более 100 мм, пути пешеходного движения должны оборудоваться специальными спусками (пандусами) для инвалидных и детских колясок.  • при перепадах рельефа более 0,3 м следует предусматривать устройство архитектурно-декоративно оформленных подпорных стенок с возможностью организации мест отдыха;  • при продолжительных уклонах тротуаров и пешеходных дорожек более 5% необходимо устройство ступеней высотой не более 120 мм. Продолжительные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, должны составлять не более 5% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных разгрузочных площадок вдоль спуска;  • пешеходные тротуары и дорожки должны иметь поперечный уклон для стока воды не менее 1%;  • архитектурное решение элементов вертикальной планировки должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения;  • виды и материалы покрытий должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечить удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий;  • проектными решениями предусмотреть отвод поверхностного стока дождевых и талых вод с твердых покрытий.  • твердые виды покрытий должны быть ровными, прочными, ремонтопригодными, не допускать скольжения, обеспечить удобство уборки территорий; |
| 3.4 | Требования к созданию беспрепятственной, доступной и безопасной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии требованиями действующих нормам и правил:   * СП 136.13330.2012; * ГОСТ Р 52875-2007; * ГОСТ Р 52131-2003. * другими действующими нормами и правилами. |
| 3.5 | Требования к инженерным системам | Проектом предусмотреть:   1. устройство архитектурно-художественной подсветки архитектурных элементов и композиций. 2. наружное освещение территории; 3. электроснабжение объектов парка; 4. видеонаблюдение.   Ремонт наружного освещения и энергоснабжения сквера выполнить в соответствии с Техническими условиями на присоединение от эксплуатирующих организаций.  Ремонт инженерных систем выполнить в соответствии с действующими нормами, с учетом архитектурно-планировочных решений, энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологических разработок, оборудования и материалов инженерных систем. |
| 3.6 | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать в базисном и текущем уровне цен, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 31/пр от 30.01.2014 г. «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 675/пр от 21.09.2015 г.  Разработать сметную документацию в полном объеме с применением сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО в редакции 2014г.  Стоимость материалов и оборудования, отсутствующей в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 МО в редакции 2014 года, применить по цене поставщика с предоставлением коммерческих предложений или прайс-листов от трёх поставщиков.  Пересчет стоимости строительства в текущие цены осуществлять с применением расчетных индексов по видам работ для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и утвержденных Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве на момент окончания работ по Контракту. |
| 3.7 | Требования к результатам работ | Концепция передается заказчику в виде Альбома (концепции) формата А-3 в 1 (одном) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf (Adobe Acrobat).  Проект благоустройства передается Заказчику в виде комплекта текстовых и графических материалов в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе:  • Текстовая часть: doc (Word), pdf (Adobe Acrobat);  • Графическая часть: dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat);  • Ресурсные ведомости: xls (Excel);  • Сметная документация: xls (Excel); АРПС 1.10, pdf (Adobe Acrobat);  • Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертизы»: pdf (Adobe Acrobat). |
|  | **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
|  | Гарантийный срок | Исполнитель несет ответственность за разработанную проектно-сметную документацию в течение 36 месяцев после подписания акта приемки выполненных работ. При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить. В случае, если проект не будет реализован, то срок действия гарантийных обязательств истекает одновременно со сроком действия технических условий, которые истекают раньше остальных. |
|  | Особые условия проектирования | Требования к сметной документации:  не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования; |