

**ПРИХОДИТЕ!!! Акция по передаче подписей за отставку администрации Химок:  
22 декабря, в среду, в 14.00 в Москве, у памятника Кириллу и Мефодию  
(м. «Китай-город», Славянская пл.). Сбор подписей проходит на [www.есмо.ru](http://www.есмо.ru)**

# АДМИНИСТРАЦИЮ ХИМОК — В ОТСТАВКУ!

ИНФОРМЛИСТОК. ДЕКАБРЬ 2010 Г.

## Последняя капля



*Покушение на Константина Фетисова, защитника Химкинского леса, организатора многих акций в защиту прав граждан в Химках, стало последней каплей, переполнившей чашу терпения общественности города.*

Почти месяц Фетисов — 49-летний предприниматель, отец троих детей — находится в состоянии комы в одной из московских больниц. У него тяжелая черепно-мозговая травма, он перенес несколько операций. Состояние остается стабильно тяжелым, и врачи не дают никаких прогнозов.

3 ноября Константин участвовал в акции за закрытие левобережной свалки: зловонная гора мусора высотой с 15-этажный дом отравляет воздух всему городу и по решению Химкинского суда уже должна быть закрыта. Но в нарушение этого — продолжает работать! На следующий день, 4 ноября, на Фетисова напали

у подъезда его дома в Новых Химках. Били так, что сломали о его голову бейсбольную битку... Между тем это страшное преступление не расследуется. Родственникам и адвокату Фетисова до сих пор даже не удалось встретиться со следователем из СКП по Московской области, куда передано дело. Похоже, дано указание «спустить все на тормозах» — так же, как в отношении журналиста Михаила Бекетова, искалеченного 2 годами ранее.

Однако мириться с очередным злодеянием химчане больше не намерены: все инициативные группы, журналисты, предприниматели, общественные деятели города объединились, чтобы добиться расследования преступлений на федеральном уровне и отстранить от власти нынешнюю администрацию.

### В ЭТОМ НОМЕРЕ:

- ✓ **ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ: Администрацию Химок — в отставку, преступления — расследовать**
- ✓ **ПОКУШЕНИЕ НА ФЕТИСОВА — последняя капля**
- ✓ **СТРОИТЕЛЬНАЯ МАФИЯ ПОЖИРАЕТ ХИМКИ:**
  - **Сходня: территория протеста**
  - **Новые Химки: дружба врозь**
  - **Правобережные Химки: ответим на вызов**
- ✓ **ЛЕВЫЙ БЕРЕГ — НАША ЗЕМЛЯ!**
- ✓ **СТАРБЕЕВО: захват противопожарного пруда**

## Открытое обращение: «ПРЕКРАТИТЬ НАСИЛИЕ В ХИМКАХ»!

7 ноября 2010 г. с открытым обращением к федеральным властям выступили правозащитники, экологи, журналисты и общественные деятели, депутаты Госдумы.

### ПРЕКРАТИТЬ НАСИЛИЕ В ХИМКАХ! Открытое обращение к Президенту России Д.А.Медведеву

Уважаемый господин Президент!

4 ноября 2010 г. совершено покушение на Константина Фетисова, организатора и участника многих акций в защиту Химкинского леса и в целом защитника прав химчан, возглавляющего местное отделение партии «Правое дело». С проломленным черепом, в состоянии комы он был доставлен в больницу, его состояние остается крайне тяжелым.

Это очередное преступление в отношении гражданских активистов в Химках, краткий перечень которых звучит как сводка из района боевых действий и приводится в Приложении.

Все нападения были совершены на тех граждан, кто активно выступал против неправомερных действий главы администрации г. Химки, обвиняя его в нарушении российского законодательства. Все они остались не расследованными. Нет надежды и на то, что покушение на Фетисова будет раскрыто.

В тех случаях, когда нападавшие обнаруживались, то это были как наемные бандиты, так и представители правоохранительных органов. Однако во всех расправах прослеживается заинтересованность руководства района и связанного с ним бизнеса.

В связи с этим мы призываем Президента России отстранить от должности прокурора Химкинского района, начальника Управления внутренних дел и начальника районного управления ФСБ, ничего не сделавших для раскрытия этих преступлений.

Кроме того, просим Президента России дать указание о расследовании этих преступлений на федеральном уровне — Следственным комитетом РФ и МВД РФ — с целью не только установления виновных в нападении на К. Фетисова, но и расследования всей системы заказных нападений и коррупционных связей, сложившейся в Химкинском районе Московской области. Просим также оказать содействие в отстранении В. В. Стрельченко от исполнения обязанностей главы административного округа Химки, поскольку имеются обоснованные предположения, что с его стороны будет оказываться противодействие объективному и честному расследованию.

В процессе сбора подписей мы узнали о покушении на журналиста Олега Кашина. Он откликнулся одним из первых на преступления, совершаемые против гражданских активистов в Химках. Нападения на Константина Фетисова и Олега Кашина находятся в одном ряду заказных преступлений.

Сохранение в Химкинском районе нагло и открыто действующей системы оргпреступности не только является вызовом верховенству права в России, но и дискредитирует всю систему российской власти в глазах граждан.

Приложение

### СВОДКА НАПАДЕНИЙ НА ГРАЖДАНСКИХ АКТИВИСТОВ В г. ХИМКИ

**2006 г.** Покушения на двух журналистов независимой химкинской газеты «Гражданский форум» Юрия Гранина и Юрия Слюсарева — одному проломил голову, другому сломали челюсть, оба, к счастью, выжили, но газета прекратила свое существование.

**Апрель 2007 г.** Избиение сотрудниками местной милиции участников митинга, выступивших против варварского перезахоронения останков воинов — защитников Москвы. Участники митинга оказались в больнице.

**Май 2007 г.** Взорван автомобиль М. Бекетова, главного редактора газеты «Химкинская правда».

**Февраль 2008 г.** Нападение на руководителя фонда «Гражданское согласие» А. Юрова. Ему было нанесено 10 ножевых ранений. По его мнению, это было мстостью администрации за его письмо Президенту В.В.Путину, в котором он жестко критиковал действующую власть г. Химки.

**Февраль 2008 г.** Избит милицией и осужден на 15 суток А. Буслаев — организатор митинга против повышения цен на услуги ЖКХ.

**Июль 2008 г.** Санкционированный экологический митинг в мкр Сходня группой пьяных молодчиков фактически был сорван и превращен в массовую драку. Руководили противоправными действиями два заместителя главы администрации г. Химки — Е. Питеримов и А. Даниловский.

**Ноябрь 2008 г.** Покушение на М. Бекетова, главреда «Химкинской правды». Он найден возле своего дома в состоянии комы, с проломленным черепом. На следующий день неизвестные позвонили в больницу с угрозой добить Бекетова.

**Январь 2009 г.** В центре Москвы застрелен известный правозащитник, адвокат С. Маркелов, защищавший Бе-

Юлия Латынина, журналист (эфир «Эхо Москвы» от 8 ноября 2010 г.):

«С противниками Стрельченко случается одно и то же — им проламывают череп. Ровно два года назад проломил череп Михаилу Бекетову; в годовщину избиения Бекетова проломил череп лидеру химкинского «Правого дела» Фетисову, через день — Олегу Кашину. У нас что в Химках, Чечня? Мэр Стрельченко кто — Рамзан Кадыров?»

кетова по делу «О клевете на В. Стрельченко».

**Январь 2009 г.** В своем подъезде избит защитник Химкинского леса А.Парфенов.

**Март 2009 г.** Умер после жестоких побоев верстальщик газеты «Гражданское согласие» Сергей Протазанов. Он готовил к выпуску номер газеты о нарушениях на выборах главы администрации г. Химки.

**Июль 2009 г.** Избит А. Пчелинцев, руководитель химкинского фонда «Против коррупции, обмана и бесчестия». Ему выстрелили в рот из травматического пистолета. К счастью, врачам удалось спасти его.

**Ноябрь 2009 г.** На 70-летнего сходненского активиста В. Капытцева совершено два нападения: его пытались зарезать, устроить взрыв в его доме. К счастью, он не пострадал.

**Июль 2010 г.** Противостояние защитников Химкинского леса и порубщиков, которые уничтожают лес без разрешительных документов под трассу Москва - Санкт-Петербург. На активистов нападает ЧОП с кувалдами, активистку Е. Чирикову пытаются сбить на машине неизвестный, а 23 июля на экологов нападают около 50 человек с масками на лицах и нацистской символикой на одежде. С причинением телесных повреждений мирных защитников леса и журналистов задерживает ОМОН.

**Август 2010 г.** Беспрецедентно грубо, с применением силы в центре Москвы после пресс-конференции задержана подмосковным ОМОном лидер защитников Химкинского леса Е. Чирикова для принудительной доставки на допрос.

Избит защитник Химкинского леса М. Матвеев, супруг Е. Чириковой. Сотрудники ЧОПа набросились на него, когда он пытался сфотографировать место вырубki в лесу.

**Сентябрь 2010 г.** Первое нападение на К. Фетисова, он избит.

**Ноябрь 2010 г.** На К. Фетисова совершено покушение.

**ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ЗА ОТСТАВКУ ХИМКИНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
НА САЙТЕ [WWW.ЕСМО.RU](http://WWW.ЕСМО.RU)**

# Строительная мафия

## Тотальное уничтожение Правобережных Химок

**Обилие водоемов и зеленых зон в Правобережных Химках всегда делало их самым благоприятным местом для жизни: Парк им. Льва Толстого с вековыми дубами на берегу Канала, зеленые берега речки Химки, Станция юннатов, где до сих пор весной заливаются соловьи, стадионы «Маяк» и «Родина», где раньше можно было на свежем воздухе укреплять свое здоровье...**

Увы, за свое право и дальше заниматься спортом, дышать воздухом и видеть природу, а не бесконечные бетонные коробки и машины, жителям придется ожесточенно бороться. Санитарно-защитная зона Канала им. Москвы, где вообще по закону не может быть никакого строительства, а также дворы, парки и стадионы Правобережных Химок уничтожаются с пугающей быстротой.

**1 декабря 2010 г., в 17.00, в здании администрации на Калинина, 4 должны состояться публичные слушания по масштабному проекту застройки Правого берега Химок.** От зеленых и водоохраных зон в случае его реализации может вообще ничего не остаться. Границы планируемой застройки: «ул. Опанасенко – Ленинский пр. – восточная граница земельного участка ФГУП «Канал им. Москвы» – р. Химка – восточная граница земельного участка ОАО «Маяк» – ул. Кудрявцева – ул. Юннатов – Ленинский пр. – линия застройки кв. ПБ – ул. Мичурина, мкр Лобаново – ул. Опанасенко».

ным образом оказалась в долгосрочной аренде у ООО «Недаркал», близкой к администрации города. Несмотря на обещание Стрельченко, данное в 2005 г., что «Юннатка» будет приведена в порядок и возвращена детям как детское образовательное учреждение, ее территория нарочно захламляется и вот-вот будет отдана под жилищную застройку.



Часть Станции юннатов отгорожена синим забором, там в строительных бытовках живут нелегальные мигранты

Обстановка в Парке имени Льва Толстого также вызывает крайнее недо-

деревья вырублены, вся территория перекопана.



Весь центр Парка им. Льва Толстого отнят у жителей и огорожен уродливой зеленой сеткой и металлическим забором

Рядом с парком возведен жилой комплекс из трех высотных домов. Под него были уничтожены три детских сада с прилегающей территорией, где росли вековые дубы. Неудивительно, что отдать ребенка в детский сад теперь непосильная задача – жилье построено, а детских нет!



Жилой комплекс «Парк Толстого» уничтожил 3 детских сада

На «Маяк» – последний общедоступный стадион в Химках – летом 2010 г. жителям перекрыли вход, уничтожив все турникеты и спортивные

касается доступности населения на объекты спортивного назначения, расположенные на территории ОАО «Маяк», администрация не препятствует и не намерена препятствовать использованию спортивных сооружений жителями г. Химки».



На «Маяке» идет реконструкция зданий, жителей туда не пускают, несмотря на заявление Комитета по физкультуре и спорту Московской области

В Химках, прежде одном из самых «спортивных» городов Подмосковья, и так складывается плачевная ситуация с общедоступными местами для занятий физкультурой. Плоскостных спортивных сооружений в городе было всего 13% от нормы, утвержденной для Подмосковья. А теперь все они закрыты для свободного доступа – значит, их 0% от нормы! Бесплатно позаниматься физкультурой и спортом теперь нигде.

И после этого наши руководители удивляются результатам олимпийской сборной в Ванкувере? И это не предел. Возможно, в Сочи будет еще хуже, несмотря на гигантские затраты.

Стадионы «Арена Химки» и «Родина» закрыты для посещения.



Территория стадиона «Родина» захвачена под платную автостоянку и строительство коммерческого дома

Однако активные жители Правого берега не намерены мириться с беззаконием, молчаливо глядя на то, как их лишают любимых мест для отдыха и спорта, зеленых зон и доступа к водоемам, на что они имеют полное право.

**1 декабря, в 17.00, в здании администрации на Калинина, 4 состоятся публичные слушания по полному уничтожению водоохранной зоны Правобережных Химок вдоль Канала им. Москвы и речки Химка.**

На берегах речки Химки, над обрывом (!) уже сейчас ведется незаконное строительство ЖК «Правый берег». Заказчик строительства – группа компаний «Территория» (г. Москва, ул. Ю.Фучика, д. 6, стр. 2, тел. (495) 921-38-95). «Территория» работает в тесной «связке» с администрацией г. Химки и является «наследницей» разорившейся во время финансового кризиса «Межрегиональной девелоперской компании», которая в свое время получила под застройку лучшие участки города.

вольство жителей. Парк изуродован тем, что в нем уничтожен весь кустарник, вырублены многие деревья. Теперь там не поют соловьи, а выхлопные газы и дым спокойно «гуляют» по парку – редкие деревья не могут эффективно очищать воздух.

Часть парка огорожена под фитнес-центр, при том что возводимого на месте бывшего кинотеатра «Космос» здания вообще там быть не должно. Химкинская прокуратура (в письме от

**После закрытия для жителей всех трех стадионов («Маяк», «Родина», «Арена Химки») бесплатно заниматься физкультурой и спортом в Химках больше нигде.**

26.03.2008 г. № 43Ж-07) и Росприроднадзор (в письме от 22.02.2008 г. № 13-40-1/коп-10) сообщили инициативной группе, что у фирмы «Строй Гарант» не было вообще ни одного разрешительного документа на стройку, а поручено ей было на самом деле снести развалины кинотеатра и убрать мусор. Однако незаконное строительство, на время остановленное в начале 2008 г., вскоре продолжилось.

Летом 2010 г. была огорожена значительная часть парка рядом с этой стройкой – территория бывшего детского городка», замечательного солнечного места с обилием редких деревьев и кустарника, где любили гулять родители с детьми. На данный момент

снаряды. Теперь туда пускают только команду футболистов-любителей по выходным... Причем в обмен на это с футболистов взяли обещание, что они не будут поддерживать инициативную группу, которая борется за стадион!

Между тем защитники стадиона получили письмо от 30 июля 2010 г. № СП.01.182/7 из Комитета по физкультуре и спорту Московской области, где говорится буквально следующее: «Что

**Впереди – борьба за лучшее будущее для Химок, за достойную жизнь в экологически чистом и благоустроенном городе. Но только без нынешней администрации!**



Реклама ЖК «Правый берег». Квартира-студия на земле, украденной из федеральной собственности (эта территория принадлежит ФГУП «Канал им. Москвы»), стоит от 2,3 млн руб.

Территория Станции юннатов, где десятки лет школьники выращивали краснокнижные растения и содержали питомник для животных, всегда была в федеральной собственности, в ведении Министерства образования Московской области... однако теперь стран-

**ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ЗА ОТСТАВКУ ХИМКИНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
НА САЙТЕ WWW.ЕСМО.RU**

# пожирает Химки

Практически любое строительство вызывает возмущение и протест химчан. Складывается такое ощущение, что город — прежде такой приветливый, зеленый и уютный, со множеством водоемов, парков и скверов — жадно пожирает какой-то жестокий ненасытный хищник. Итак, пройдемся по самым «горячим точкам» нашего города, возникшим в последнее время.

## Сходня: ТЕРРИТОРИЯ ПРОТЕСТА

Сходня является одной из самых «протестных» территорий Химок.

Коренных жителей возмущает градостроительная политика администрации, губительная для их малой родины, а кроме того, лишение Сходни статуса города путем присоединения к округу Химки и, соответственно, местного самоуправления.

### В последнее время:

На ул. Ленина коммерческий дом возведен вплотную к частному сектору, в результате чего уникальный ландшафт, находящийся между поймой рек Сходня и Гаретовка, уничтожен.

Вопреки протестам в 10 метрах от реки Сходня, где купаются дети, построена автозаправка. По сути, это преступление, но главный архитектор Химок Михайлов говорит, что объект прошел экологическую экспертизу.

Под глиссадой Шереметьево и того хуже — без согласования с аэропортом, в нарушение всех норм безопасности — возведены высотные дома. Сходненцы уже прозвали их «башнями-близнецами». Смех-смехом, а ведь это реальная угроза страшных катастроф в небе и на земле! Замеры шумов самолетов около «близнецов» которые провел химкинский потребнадзор, показали, что якобы «все хорошо». При этом независимая экологическая экспертиза выявила значительное превышение уровня шума как в дневное, так и в ночное время.

За 22-й школой сделана подземная парковка. А над ней — спортивная площадка, с такой помпой откры-



На ул. Ленина, 33 высотный дом строится вплотную к домам частного сектора

тая мэром города. Детям предлагается дышать выхлопными газами во время занятий физкультурой!

### РАССКАЗЫ СХОДНЕНЦЕВ

«Еще в начале июня 2009 г. Стрельченко заявлял на совещании, что промзону на Сходне надо развивать, без экономического развития территория существовать не может. И еще говорил, что требуются новые школы и детские сады. Прошло полтора года. Что же сделали чиновники? Ответ — ничего! Оба градообразующих предприятия (фабрика мебели и стекольный завод) окончательно развалены, новых детсадов и школ нет. В химкинском бюджете на 2011 г. на социальную политику выделяется

243,6 млн руб., а на спорт высоких достижений — 515 млн руб.! Разницу чувствуете?»

«На последнем собрании в «Салюте» Валову (замглавы администрации г. Химки. — Ред.) не понравилось, когда люди критиковали чиновников. После выступления Михаила Абдулова Валов сказал, что не надо заниматься пустозвонством, надо работать. А когда чиновника спросили, где и как можно посмотреть движение очереди на жилье, он говорил о чем угодно, но на вопрос так и не ответил. Так кто пустозвон?»

«В ноябре 2009 г. было совершено покушение на Виталия Копытцева — это пожилой сходненец, архитектор, садовый участок которого хотели захватить под строительство автостоянки. Приехавший на место преступления участковый Демеденко взял нож, найденный на месте преступления (им пытались убить архитектора), положил в карман и сказал: «Ну что мы сейчас ночью будем писать? Приходите завтра, все в спокойной обстановке и сделаем».

А на завтра он уже «ничего не помнил» про разговор с Копытцевым, нож и нападение! Ничего не мог сказать по этому поводу и начальник сходненской милиции Сараев. Наверное, благодаря своей забывчивости и стал капитан Демеденко майором. Потеряно и уголовное дело, которое милиция завела по факту разрушения мастерской Копытцева».

«На совете депутатов 17 ноября Стрельченко говорил о том, что существует банда, которая заказывает себя друг другу, чтобы подставить мэра. В число членов банды он включил и Михаила Бекетова».

## Новые Химки: дружба врозь

Точечная застройка в Подмоскowie запрещена, однако...

Химки, улица Дружбы... Тихое, зеленое место. Однако все это может остаться в прошлом.

Оформив в 4-м микрорайоне точечную застройку как комплексную, СМУ МОИС рядом со школой № 10 планирует воткнуть 25-этажное жилое и 15-этажное торгово-офисное здание. При этом нарушаются законодательство и элементарные градостроительные правила: плотность застройки, пожарная безопасность (к домам уже сейчас с трудом подъезжает пожарная машина), право жильцов окрестных домов на солнечный свет: высотные здания расположатся слишком близко от школы № 10 и других домов по улице Дружбы и Юбилейному проспекту и погрузят их в тень.

Подземный гараж планируется сделать под стадионом 10-й школы (повторяется история со строительством автостоянки под спортплощадкой на Сходне!). А под парковку и подъездную дорогу к двум огромным зданиям должны быть вырублены деревья, посаженные жильцами.

Согласно Генеральному плану, находящемуся на утверждении в Москве, рядом с домами пройдет техническая линия метрополитена. И никто не может дать гарантий, что стены не потрескаются — в условиях повышенного шума и вибрации, с учетом прокладки метро и строительства таких объектов в непосредственной близости от жилых домов.

Кроме того, жители возмущены тем, что власть напрямую залезает к ним в карман, ведь стоимость квартиры в тихом, зеленом месте гораздо выше, чем в газозаванных «каменных джунглях».

Инициативная группа обращалась с протестом против беззакония к главному архитектору Химок Михайлову, замглавы администрации по строительству, архитектуре и землепользованию Поздневу, писала



Этому двору на улице Дружбы грозит захват под уплотнительную застройку (запрещенную законодательством Московской области)

коллективное письмо мэру Стрельченко... Нетрудно догадаться, что все аргументы против захвата придомовой территории были напрочь проигнорированы: будем строить, и точка!

Жители не спорят, что нужно строить... современную скейтбордную площадку, новую хоккейную коробку на месте старой, новое здание детской поликлиники на месте насосной станции или бассейн. Микрорайону (да и городу в целом) жизненно необходимы социальные объекты.

«Мы на улице Дружба хотели бы жить дружно, но пока у нас дружба врозь», — заявляют члены инициативной группы в защиту улицы Дружбы.

**О строительной мафии, пожирающей Левобережный микрорайон, читайте на стр. 4.**

## Послесловие

Практически любое строительство в Химках происходит незаконно, часто вообще без разрешительных документов. Это либо точечная застройка, которая в Московской области запрещена, либо захват зеленых зон (нарушение Лесного кодекса), либо прямое воровство федеральной земли: принадлежащей, например, ФГУП «Канал имени Москвы» (Левый и Правый берег), Министерству образования РФ (Станция юнатов) и др.

Есть еще более интересный факт: с 1 января 2010 г. в Химках отсутствует Генеральный план города, что по Градостроительному кодексу влечет невозможность никакого строительства в принципе. Есть проект Генплана, который не был утвержден ни на общественных слушаниях, ни правительством Московской области. А утвержден он не будет: в этом проекте грубейшим образом нарушены все мыслимые нормы и правила по обеспечению населения социальными объектами и инфраструктурой. Любопытный гражданин, заметивший у себя во дворе стройку, при подаче иска обязан выиграть процесс.

Беспорядочно лепя на все свободные участки многоэтажки, власти г. Химки не просто лишают жителей чистого воздуха, природы, свободного пространства и доступа к водоемам. На новых жильцов нет ни поликлиник, ни детсадов, ни школ, ни дорог, ни парковочных мест. Страшно себе представить, что будет с городом, если будут введены в эксплуатацию все новостройки. Коммунальная и социальная катастрофа неминуема.

В чем же причина такого поведения властей? Неужели, извлекая гигантские прибыли отстроек, они не боятся столкнуться с последствиями такого бездумного поведения?

А ответ очень прост, он прозвучал в прогремевшем на всю Россию интервью журналиста НТВ Глеба Пьяных с Владимиром Стрельченко. «Я здесь временно», — сказал Стрельченко. И повторил это еще несколько раз. Вот где разгадка отношения к Химкам!

**ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ЗА ОТСТАВКУ ХИМКИНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.ЕСМО.RU**

# Левый берег — наша земля!

Микрорайон Левобережный — один из центров противостояния жителей производству алчной строительной мафии.

Особенностью и достоянием Левого берега всегда была прекрасная природа и экология. Ныне осуществляется распродажа земли. По планам должно быть построено около 20 высотных домов, а население — увеличиться почти на 20 тыс. человек. Плюс торговые комплексы, магазины, офисы... Однако внушает оптимизм то, что жители начали решительное сопротивление незаконно и готовы бороться до победы.

Главное, что объединяет левобережцев, — это защита Левобережной дубравы, реликтовой рощи на берегу Канала им. Москвы, где растут десятки 150–200-летних дубов. Здесь планируется возвести три 17-этажных дома с паркингом и хозяйственными объектами, что полностью погубит природный уголок. Между тем дубрава — это ключевая деталь ландшафта микрорайона: живописные берега, уникальный рельеф, который определяет восприятие Левого берега. У дубравы расположен пляж, любимое место отдыха химчан и москвичей. Под угрозой уничтожения «жемчужина» Химок!

В. Стрельченко возглавил город в декабре 2003 г., а уже в июне 2004 г. подписал постановление о разработке проекта застройки Левобережной дубравы. Занималась же этим маленькая фирма-застройщик — ОАО «Межрегиональная девелоперская компания» (гендиректор — С. В. Тарасов), которая была зарегистрирована в Химках... в апреле 2004 г., через несколько месяцев после избрания Стрельченко мэром города. В 2004–2008 гг. эта небольшая фирма получила под застройку лучшие участки в Химках. Генподрядчиком у нее было Химкинское СМУ МОИС-1. А в 2005–2007 гг. ОАО «Межрегиональная девелоперская компания» получило в аренду территорию дубравы. Но планы строительства на месте вековых дубов встретили активное сопротивление жителей: дважды — в апреле 2007 г. и в феврале 2008 г. — они отвергали проекты застройки на публичных слушаниях.

Осенью 2008 г. начался мировой финансовый кризис, подорвавший эту маленькую фирму. Однако октябрь 2009 г. нашелся новый застройщик — ООО «Бизнес-отели».

Сейчас ООО «Бизнес-отели» является инвестором, а заказчик строительства — ООО «Би-Пи-ЭС Бау», которое, в свою очередь, наняло в качестве подрядчика ООО «Рэйс» для непосредственных работ. Все эти фирмы зарегистрированы в Химках по адресу: Панфилова, 19 и связаны с одними и теми же людьми. Это владельцы «Кантри-Парка» — делового центра, построенного в Новых Химках, на улице Панфилова, в районе Бутаковского залива. Судя по открытым источникам, основателем и владельцем «Кантри-Парка» являлся Леонид Лопатин. Также сообщалось, что с недавнего времени управление «Кантри-Парком» осуществляет компания BPS International во главе с Маркусом Майером. Именно Лопатин — гендиректор ООО «Бизнес-отели», а зарегистрирована эта компания в июне 2008 г. в Химках. Учредитель — «Биоларм девелопментс Лтд.», офшорная компания, зарегистрированная на Кипре в 2008 г. Данная юридическая конструкция практически полностью исключает возможность установить, кто фактически получит прибыль от проекта. Такова ситуация с «инвестором».

А заказчик-застройщик ООО «Би-Пи-ЭС Бау» (гендиректор В. Шабалин) ускоренно зарегистрирован в Химках 28 декабря 2009 г. — очевидно, с целью реализации проекта. Его учредители — ООО «BPS Bavaria Property Services International GmbH», а также вышеупомянутый Лопатин. А у «Би-Пи-ЭС Бау», в свою очередь, подрядчик — ООО «Рэйс», ее гендиректор — тот же В. Шабалин, а среди учредителей — тот же Л. Лопатин. Ясно — одни и те же люди друг друга и учреждают, и нанимают.

Кстати, втягивая в незаконный проект солидную немецкую фирму, химкинская администрация ставит под удар ее деловую репутацию.

Во-первых, в отношении скандальных публичных слушаний по проекту застройки дубравы, прошедших 4 февраля 2008 г., химкинская прокуратура в июне 2008 г. внесла в администрацию представление о признании их несостоявшимися из-за нарушений, допущенных при их проведении. На слушания были привезены подставные лица — якобы «сторонники застройки». Участники слушаний не были зарегистрированы. Но химкинская администрация не подчинилась решению прокуратуры, а проигнорировала его. В сентябре 2008 г., имея на руках



Установка бетонного забора вдоль дубравы, август 2010 г.

решение прокуратуры, В. Стрельченко утвердил проект планировки. Когда левобережцы в июле 2010 г. предъявили представителям застройщика решение прокуратуры, те были потрясены, так как об этом документе не знали... бросились в администрацию — там их «утешили», после чего они стали всем отвечать, что претензии прокуратуры сняты, что является ложью.

Несмотря ни на что, застройщик и администрация подписали и согласовали документы по застройке. Данное нарушение закона, игнорирование решения прокуратуры и утверждение документации, которая согласуется только после проведения публичных слушаний, будет доведено до широких масс населения, прессы и правоохранительных органов.

Во-вторых, есть данные, что земля, выделенная под застройку, является федеральной, а выделена она как муниципальная. Об этом свидетельствует выписка из кадастрового плана, где указано, что это государственная собственность. Этот факт подтвердили и сами химкинские чиновники, когда жители Левого берега пытались провести митинг на территории дубравы. Отказ в разрешении митинга администрация объяснила тем, что это земля федеральная и находится в бессрочном пользовании ФГУП «Канал им. Москвы». Знают, что нарушают закон, и сами это открыто признают!

В-третьих, выяснилось, что на части территории, выделенной под застройку, находится массовое захоронение заключенных — строителей Канала им. Москвы. Оно расположено вблизи железной дороги, на отгороженной застройщиком территории. Нельзя позволить застройщикам бетонировать кости и глумиться над останками. Кроме того, строительство жилья у мест массового захоронения людей — это нарушение санитарных норм.

Но главный «аргумент» — это борьба защитников Левобережной дубравы. В июле — августе 2010 г. ситуация вошла в «острую фазу». Застройщики без разрешения на строительство начали огораживать дубраву. Жители оказали решительное сопротивление и почти месяц препятствовали незаконным работам — десятки людей выходили на защиту дубравы, и бизнес-чиновничьи силы были вынуждены отступать. В итоге «противник» запаниковал: под прикрытием всех сил местной милиции и областного ОМОНа он начал устанавливать бетонный забор. Можно представить, что творилось и с застройщиком, и с химкинскими чиновниками, раз они пошли на такие огромные финансовые траты: сверхдорогой и бесполезный забор, который никого по-настоящему не остановит, и не менее дорогой областной ОМОН.

Активисты начали мощные акции протеста — митинги, собрания, массированную агитацию и информирование населения, а также юридическую работу. Подали в суд на застройщика, готовят другие судебные иски. Кроме того, отправлены многочисленные обращения в правоохранительные и надзорные органы.

Однако Левобережная дубрава не единственная проблема Левого берега. Здесь планируется застройка всех свободных участков. В частности, пристанционного леса, часть территории которого в настоящее время передается «Окнам роста»; участка между домами № 6 и № 8 по ул. Зеленой, где хотят воткнуть 25-этажку. 27 октября прошли публичные слушания, на которых жители высказались категорически против строительства... но администрацию это не интересует.

В районе гигантской свалки ТБО запроектирован мусоросортировочный завод, что обеспечит зловоние в жилом микрорайоне навсегда. Масштабное строительство планируется на территории МГУКИ. Помимо этого идет передача даже придомовых территорий под

коммерческие объекты. Так, коммерческие центры построены на улице Библиотечная, под окнами домов № 8 и № 22. Сделана попытка устроить платную автостоянку на ул. Зелёная, 16.

Что в итоге? Полная гибель замечательной природы и нормальных, человеческих условий жизни? «Каменная пустыня», транспортный коллапс, кризис водоснабжения, мусоросортировочный завод, дымящая свалка и гигантская угарная коммерческая супертрасса Москва — Санкт-Петербург под окнами домов?

Мы будем до последнего отстаивать Левобережную дубраву, бороться против высотки на Зеленой, застройке пристанционного леса, платных автостоянок во дворах... Но это не решает проблемы. Можно на время остановить захват двора или зеленой зоны... застройщик отступит на время, подождет, пока народ «остынет»... и возьмется за старое!

Проблема здесь — порочная, антинародная строительная политика, проводимая химкинской администрацией и направленная на быстрое и максимальное извлечение прибыли в ущерб интересам населения и в обход действующего законодательства. Задача в том, чтобы полностью изменить строительную политику. Ждать больше нельзя. Если мы сейчас все вместе не объединимся и не проявим волю, за три с половиной года своей власти они зверски изуродуют нашу землю. А потом в мэрию придет их «преемник», который еще 10 лет будет издеваться над городом.

Судьба нашего города, нашего канала, дубрав, лесов и парков зависит только от нас самих. Практика показывает, что сплоченные усилия общества принуждают власти изменить принятые решения: приостановлено строительство трассы через Химкинский лес, отведен нефтепровод от берегов Байкала, освобожден водитель, на которого хотели свалить вину за гибель губернатора Евдокимова...

Мы будем до последнего отстаивать свое законное право на жизнь. Иного выбора у нас уже просто нет!

## РУКИ ПРОЧЬ от противопожарного пруда!



Противопожарный пруд, созданный руками жителей, хотя засыпать асфальтом

Жители Старбеево возмущены не только попытками уничтожения Химкинского леса, рядом с которым (напротив родника Святого Георгия и дубовой рощи) находится поселок, но и планами засыпать противопожарный пруд... который почему-то оказался «оформлен в собственность» приятелю одного из химкинских чиновников!

Вот что сообщают жители: «В пос. Старбеево, по ул. Ворошилова, около д. 24 А, уже на протяжении 40 лет существует пожарный пруд, который был выкопан на средства жителей поселка. Не раз пруд выручал при тушении пожаров. Два года назад этот пруд пытались огородить забором, как часть нового участка. После возмущения жителей пруд остался нетронутым. Данный участок выделен с нарушением норм экологической безопасности. При производстве строительных работ будут нарушены дренажные отводы, по которым вода стекает в пруд. 22 ноября была осуществлена попытка засыпания данного водоема. Ночью приехали грузовики и стали засыпать пруд. Все мы помним о той ситуации с пожарами, которая сложилась летом. Гибли целые поселки из-за отсутствия пожарных водоемов!»

На данный момент жители совместно с милицией пресекли попытки засыпки пруда, подали заявление в прокуратуру и вызвали федеральные телеканалы для освещения конфликта.