



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

(Департамент Росприроднадзора по
Центральному федеральному округу)

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.39а
Тел.: 8-499-611-34-24, факс: 8-499-611-21-41
E-mail: rvcfo@rambler.ru

А.Н. Чернышовой

141400, г. Химки,
ул. Юннатов, д. 5, кв. 40

22.02.2008 № 13-40-1/кол-10

на № _____ от _____

Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному федеральному округу по Вашему поручению, в связи с коллективным обращением жителей г. Химки и г. Москвы (№25745 от 13.12.2007 г.) в Управление Президента РФ по работе с обращениями граждан (исх. №А26-15-295863 от 12.12.2007 г.), Комитет Совета Федерации по науке, образованию, здравоохранению и экологии (исх.№314-35/2339 от 25.12.2007 г.), Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (исх. №СС-03-36/11733 от 28.12.2007 г., вх. №40-1/кол-10 от 11.01.2008 г., исх. № СС-03-36/59 от 11.01.2008 г., вх. № 40-1/кол-14 от 14.01.2008 г.,), Химкинскую городскую прокуратуру Московской области (вх. № 40/4-53 от 04.02.2008 г.) и Департамент (вх.№ 40/4-851 от 17.12.2007 г.) и в дополнение к письму (исх. №13-40-1/кол-10 от 18.01.2008 г.) о застройке правого берега канала им. Москвы и парка имени Льва Толстого в г. Химки, провел проверку соблюдения требований природоохранного законодательства и сообщает.

В ходе проверки выявлено, что в парке культуры и отдыха им. Л.Н.Толстого в г. Химки огорожен земельный участок длиной около 350 м, шириной около 200 м. сплошным металлическим забором. Застройщиком представлен ордер № 619, утвержденный заместителем главы администрации г.о. Химки, выданный на срок с 05.10.2007 г. по 05.04.2008 г. на проведение работ по ограждению объекта, сносу аварийных конструкций и вывозу мусора с территории.

При обследовании земельного участка установлено, что участок находится в водоохранной зоне канала им. Москвы, во 2-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

Выявлено, что на участке ведется строительство кирпичного здания, являющегося пристройкой к существующему зданию. Строительство

осуществляет ООО «Строй Гарант». Со слов руководителя ООО «Строй Гарант» строительные работы начаты в декабре 2007 г., срок окончания работ - сентябрь 2008 г. Ранее, данное здание являлось кинотеатром «Космос», которое в результате пожара (около 20 лет назад) пришло в состояние, не пригодное для дальнейшей эксплуатации. Такой вывод приводится в представленном застройщиком «Техническом заключении», выполненным ЗАО «Научно-производственное предприятие «Инжмашпроект». ООО «Строй Гарант» разработало проект реконструкции (строительства) данного здания, но с изменением его целевого назначения. Согласно представленного проекта, реконструкция (строительство) спортивно-оздоровительного центра предусматривает размещение спортивных и игровых залов, актового зала художественной самодеятельности и других, а также номеров люкс и полулюкс, спален-люкс и др. сопутствующих гостинице помещений. Кроме того, ООО «Строй Гарант» направил в администрацию г.о. Химки письмо о выделении земельного участка под автостоянку вблизи спортивно-оздоровительного центра. На момент проверки данное письмо не рассмотрено.

В ходе проверки выявлено, что на огороженной территории размещены: автомобильная стоянка, на которой находилось на момент проверки около 10 легковых и грузовых автомобилей, контейнер ТБО в необорудованном месте, бетономешалка для приготовления раствора также в необорудованном для проведения таких работ месте, а территория загрязнена строительными отходами. В ходе проверки Обществом не представлено прав на данный земельный участок для проведения работ (акт выбора земельного участка, договор аренды, инвестиционный договор и т.п.), разрешение на строительство, экспертизы, результаты общественных слушаний, дендроплан и др. необходимая исходно-разрешительная документация.

По выявленным нарушениям в ходе проведенной проверки составлен протокол по ст.8.1 КоАП РФ за несоблюдение экологических требований при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции объекта. Протокол рассмотрен, вынесено постановление о назначении на ООО «Строй Гарант» административного наказания в размере 30 тысяч рублей, а также выдано предписание по устранению административного правонарушения.

Кроме того, в рамках административного расследования направлен запрос в администрацию г.о. Химки по вопросам, в том числе, содержащимся в обращении граждан. Получен ответ, в котором не представлена информация по всем затрагиваемым данную проверку вопросам, в том числе и на вопрос: как стало возможным строительство в городском парке без исходно-разрешительной документации и общественных слушаний по проекту планировки территории парка.

Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному федеральному округу провел также проверку ООО «Регата-XXI век» и ООО «Гарант - Стройка», оформившие аренду земельных участков вдоль канала им. Москвы, на правом его берегу.

В ходе проверки установлено, что ООО «Регата – XXI век» по договору аренды передан земельный участок площадью 1 га, расположенный вблизи канала им. Москвы на землях поселений с целью организации зоны отдыха.

В ходе обследования выявлено, что участок огорожен забором, установлен пункт охраны, но строительство не ведется, следов порубки деревьев не установлено.

Земельный участок площадью 2,5 га, расположенный в г. Химки по ул. Ватутина, в 2002 году выбирался ООО «Гарант – Стройка» из городских земель. Согласно акту выбора, целью использования участка является строительство жилых домов со встроенными предприятиями и учреждениями: медицинским центром, фитнес-клубом, магазинами и др., а также подземными гаражами.

В ходе проверки представлено Заключение ГЭЭ по материалам «Градостроительной концепции развития 9 квартала г. Химки». В Заключении предусматривалось ряд ограничений на использование данного участка, в связи с его нахождением частично в бечевнике канала им. Москвы, в береговой полосе и водоохранной зоне, а также во 2-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы. Обществом представлены договор аренды земельного участка и другие землеустроительные материалы, а также протоколы обсуждения градостроительного обоснования и архитектурно-планировочного решения на Градостроительном Совете при Главном архитекторе Московской области и протокол публичных слушаний по проекту планировки территории жилого комплекса.

При обследовании земельного участка установлено, что на участке произрастает значительное количество древесно-кустарниковой растительности, следов вырубki не выявлено. Участок не огорожен, строительных и иных подготовительных работ на участке не ведется.

**Временно исполняющий обязанности
начальника**



Г.З.Санакоев