КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

15.10.2024 ТГ-8245/30-08

Комитетом лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) рассмотрено обращение от 01.10.2024 № 30ОГ-6848. По результатам рассмотрения обращения Комитет сообщает сообщает следующее.

По сведениям публичной кадастровой карты Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040341:7 отнесен к землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установлено, что в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре (далее - ГЛР), лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 указанной статьи. Правила ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 172-ФЗ применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016.

Согласно ч. 7 ст. 10 Федеральный закон от 14.07.2022 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» предусмотрено, что орган исполнительной власти субъекта РФ,

уполномоченный в области лесных отношений, до 01.01.2026 приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040341:7 составлены акты об изменении документированной информации ГЛР от 20.09.2022 № 1415/2/02-04/2022/ЛА.

Таким образом, границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040341:7 не имеют пересечений с землями лесного фонда.

В соответствии с положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22, Комитет осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности в пределах земель лесного фонда, расположенных на территории Московской области. Контроль за исполнением лесного законодательства на землях иных категорий в компетенцию Комитета не входит.

Начальник отдела использования
лесов и землепользования Комитета
лесного хозяйства Московской области С.С. Шемастина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 65C2F2E914A869B760B86A3581429E95
Владелец: Шемастина Светлана Сергеевна
Действителен с 04-06-2024 до 28-08-2025