|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 7**  **к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_** |

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к Подрядчику по разработке и актуализации графика   
производства строительно-монтажных работ**

**Московская область**

**2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

Сокращения и определения 3

1. Общие положения 3

2. Источники информации для разработки графика 4

3. Разработка графика производства работ 4

4. Актуализация графика производства работ 5

5. Корректировка графика производства работ 5

Сокращения и определения

Комплексный график проекта - Календарно-сетевой график, предназначенный для долгосрочного планирования всех работ по проекту, в его состав входят детальные графики Проектирования, разработки рабочей документации, закупки оборудования, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

СМР – строительно-монтажные работы.

Комплексный процесс – совокупность рабочих процессов, выполняемых рабочими разных специальностей для получения конечной строительной продукции.

График производства работ – календарно-сетевой график, описывающий процесс выполнения строительно-монтажных работ, производимых в рамках Договора с Подрядчиком, представляющий собой набор взаимосвязанных работ с детализацией до комплексных процессов, рабочих процессов (в особых случаях - рабочих операций), характеризующихся выполнением конечного физобъема.

Норма выработки – Количество строительно-монтажной продукции, выпущенное в единицу времени (объем работ, выполняемый в единицу времени). Это величина, обратная норме времени.

ПО – программное обеспечение.

ППР – план производства работ.

Рабочий процесс – совокупность технологически связанных рабочих операций, выполняемых одним составом исполнителей.

РД – рабочая документация.

Структура декомпозиции работ (WBS) – Иерархическая структура, обеспечивающая логическое разделение строительно-монтажных работ на составляющие части (пакеты работ).

Физобъем (Физический объем) – показатель выполнения работ календарно-сетевого графика, выражаемый в натуральных единицах измерения строительно-монтажной продукции.

1. Общие положения
   1. Настоящие Требования являются приложением к Договору и устанавливают общий порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика по вопросам разработки и актуализации графика производства работ при выполнении СМР.
   2. Графики производства работ сопровождаются в инфраструктуре Заказчика в ПО «Oracle Primavera».
   3. Период актуализации графика производства работ может составлять от одного дня до одного месяца в зависимости от приоритетности работ, и определяется Руководителем проекта от Заказчика.
   4. Ответственность за разработку графика производства работ возлагается на Подрядчика.
   5. Подрядчик назначает представителей, ответственных за разработку и сопровождении графика производства работ, и предоставляют данную информацию Заказчику.
2. Источники информации для разработки графика
   1. Комплексный график сооружения Объекта (для определения временных ограничений).
   2. Проектно-сметная и организационно-технологическая документация (ПОС, чертежы, локальные сметы, спецификации, ППР, технологические карты и т.д.) – для определения состава и ресурсов работ.
   3. Нормативно-справочная информация (для определения норм выработки при формировании длительностей работ).
3. Разработка графика производства работ
   1. Разработка графика производства работ включает в себя три этапа:
      * Подготовка исходного графика.
      * Передача графика в базу данных Заказчика.
      * Согласование графика.
   2. Подготовка исходного графика:  
      Не позднее 10 дней после заключения Договора Ответственный представитель Подрядчика готовит исходный вариант графика производства работ в собственной инфраструктуре в ПО «Oracle Primavera» с учетом следующих требований:
      1. Структура декомпозиции работ должна содержать разделение на:
         * Подготовительный период или Здания и сооружения (в соответствии с проектной документацией)
         * Виды работ (земляные, устройство железобетонных конструкций)
         * Локальные сметы
         * Строительные отметки / Монтажные зоны / Захватки / Делянки
      2. Работа графика должна соответствовать определению рабочего или комплексного процесса и измеряться одним характеристическим физобъемом.
      3. В качестве ресурсов на работах графика должен быть назначен:
         * Характеристический физобъем – управляющий ресурс;
         * Количество и состава бригад (звена, специальностей);
         * Машины и механизмы, которые будут задействованы.
      4. Длительность работ должна определяться на основании физобъема и нормы выработки (производительности). При отсутствии физобъема (например, уход за бетоном) длительность назначается экспертно.
      5. На каждую работу необходимо назначить дополнительный атрибут -«код локальной сметы» в соответствии с которой выполняется работа.
   3. Передача графика в базу данных Заказчика:
      1. Ответственный представитель Подрядчика предает исходный вариант графика производства работ в формате «Oracle Primavera» (\*.xer) Плановщику проекта со стороны Заказчика.
      2. Плановщику проекта со стороны Заказчика вносит полученный график в базу данных «Oracle Primavera», после чего:
         * Проверяет корректность структуры декомпозиции работ.
         * Проверяет состав работ.
         * Проверяет объемы работ и состав ресурсов.
         * Проверяет длительности работ на основании нормы выработки по физобъему.
         * Устанавливает зависимости и ограничения от работ смежных графиков.
   4. Полученный график согласуется с Ответственным представителем Подрядчика и утверждается руководством Подрядчика и Руководителем проекта от Заказчика на бумажном носителе.
   5. После утверждения Графика производства работ Заказчиком данный график принимает статус обязательного к исполнению Подрядчиком.
4. Актуализация графика производства работ
   1. В начале отчетного периода, определенным Руководителем проекта от Заказчика, Плановщик проекта со стороны Заказчика формирует рабочее задание на период и передает его Ответственному представителю Подрядчика.
   2. По окончании отчетного периода Ответственнй представитель Подрядчика формирует отчет по выполнению рабочего задания и передает его Плановщику проекта со стороны Заказчика.
   3. Графики производства работ актуализируются по следующим параметрам:
      * Дата фактического начала работ (для работ, начавшихся в отчетный период).
      * Дата фактического окончания работ (для работ, закончившихся в отчетный период).
      * Физобъем, освоенный на дату актуализации (для работ, выполняемых в отчетный период). Для работ без физобъема представляются данные по % выполнения работы или ожидаемому окончанию.
   4. Данные по фактическому выполнению работ графиков согласуются Подрядчиком с департаментом технического надзора Заказчика и предоставляются Планировщику проекта не позднее даты окончания отчетного периода
5. Корректировка графика производства работ
   1. Корректировка (доработка) локальных графиков производства работ выполняется в случаях:
      * Появления временных коллизий по отношению к работам сводного графика проекта.
      * Изменения состава работ в планируемый период.
      * Изменения организационно-технической схемы или последовательности работ в планируемый период.
      * Изменения физобъемов и норм выработки в планируемый период.
   2. Корректировка осуществляется по необходимости в течение всего периода сопровождения графиков.