

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 07.11.2013

№ 01/001/2013-104197

На основании запроса от 01.11.2013 г., поступившего на рассмотрение 01.11.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:10:0010103:53		
	наименование объекта:	Земельный участок		
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой		
	площадь объекта:	2072 кв.м		
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Химки, пересечение ул. Дружбы и ул. 9 Мая, вблизи дома 8		
состав:				
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	не зарегистрировано	
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	30.01.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/014/2013-154	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	дата регистрации 1го договора 30.01.2013, срок передачи 30.12.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.12.2012 №А 2-7/12-Ж	
		4.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:		12.10.2011	
	номер государственной регистрации:		50-50-10/007/2010-385	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 09.02.2011 по 22.12.2056	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Облстрой", ИНН: 7705960718	
	основание государственной		Договор аренды от 22.12.2010 №ЮА-187; Договор передачи прав и обязанностей по договору	

	регистрации:	аренды земельного участка от 08.09.2011 №ПП 04/09
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 2 блок А, номер объекта: 7, проектная (планируемая) площадь: 45, 12 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Давыденко Михаил Михайлович
5.2.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 4, блок А, номер объекта: 23, проектная (планируемая) площадь: 43, 46 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Черняев Алексей Александрович залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве; номер государственной регистрации: 50-50-62/023/2013-025; дата государственной регистрации: 15.02.2013; срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 15.02.2013 по 14.08.2014; Общество с ограниченной ответственностью "ОБЛСТРОЙ", ИНН: 7705960718
5.3.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 3, блок А, номер объекта: 10, номер на площадке 2, проектная (планируемая) площадь: 45, 12 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Шаталова Татьяна Александровна
5.4.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 2, блок А, номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 67, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Бариева Валентина Николаевна
5.5.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 3, блок А, номер объекта: 9, проектная (планируемая) площадь: 67, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Никитенко Людмила Александровна
5.6.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 82, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Ковалев Антон Александрович
5.7.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира в блоке А, номер этажа: 12, номер объекта: 81, проектная (планируемая) площадь: 62, 2 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Ковалев Антон Александрович
5.8.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 3, блок А, номер объекта: 15, проектная (планируемая) площадь: 45, 12 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы

		<p>(планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 13, номер объекта: 94, проектная (планируемая) площадь: 43, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 88, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 87, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 86, проектная (планируемая) площадь: 43, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 11, номер объекта: 79, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 72, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 56, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, номер этажа: 9, номер объекта: 63, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 71, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 64, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы</p>
	участники долевого строительства:	Общество с ограниченной ответственностью "Наро-Строй", ИНН: 7727573800
5.13.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 25, номер объекта: 188, блок А, проектная (планируемая) площадь: 95, 2 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Кузьмин Андрей Анатольевич
5.14.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 25, номер объекта: 187, блок А, проектная (планируемая) площадь: 46, 82 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Кузьмин Андрей Анатольевич
5.15.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира.

		<p>Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 40, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 38, проектная (планируемая) площадь: 83, 7 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 36, проектная (планируемая) площадь: 87, 7 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 71, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 69, проектная (планируемая) площадь: 87, 7 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 63, проектная (планируемая) площадь: 41, 8 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы</p>
	участники долевого строительства:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Проект", ИНН: 7718630509
5.19.	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 24, Блок А, номер объекта: 180, проектная (планируемая) площадь: 95, 2 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы
	участники долевого строительства:	Чернецов Андрей Петрович
5.20.	объект долевого строительства:	<p>Объект долевого строительства: Нежилое помещение, номер этажа: 1, блок Б, номер объекта: 4, проектная (планируемая) площадь: 68, 75 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы;</p> <p>Объект долевого строительства: нежилое помещение, номер этажа: 1, блок Б, номер объекта: 6, проектная (планируемая) площадь: 106, 35 кв.м, местоположение: Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, вблизи д. №8 на пересечении с ул. Дружбы</p>
	участники долевого строительства:	Глушенко Александр Александрович, СНИЛС: 112-431-580 04
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию: сделки – соглашения о расторжении договора аренды
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомиров Михаил Владимирович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панова И. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)